

Juul Nissen Holding ApS

**Hærvejen 87
8800 Viborg**

CVR-nr. 26 61 01 09

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. marts 2023

Hans Juul Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 4 |
| Balance 30. september | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Juul Nissen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. marts 2023

Direktion

Hans Juul Nissen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Juul Nissen Holding ApS
Hærvejen 87
8800 Viborg

CVR-nr.: 26 61 01 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 16. maj 2002

Hjemsted: Viborg

Direktion

Hans Juul Nissen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde værdipapirer og anden formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 163.801, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.920.871.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 45.281 | 30 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -16.262 | -16 |
| Resultat før finansielle poster | | 29.019 | 14 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 435.637 | 393 |
| Finansielle indtægter | 1 | 474.011 | 927 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -814.216 | -341 |
| Resultat før skat | | 124.451 | 993 |
| Skat af årets resultat | 3 | 39.350 | -193 |
| Årets resultat | | 163.801 | 800 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -64.362 | -107 |
| Overført resultat | | 228.163 | 907 |
| | | 163.801 | 800 |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 1.490.737 | 1.507 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.490.737</u> | <u>1.507</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 1.217.862 | 1.282 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 17.080 | 105 |
| Andre tilgodehavender | | <u>54.079</u> | <u>34</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.289.021</u> | <u>1.421</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.779.758</u> | <u>2.928</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.295.272 | 4.663 |
| Selskabsskat | | 100.893 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>62.414</u> | <u>179</u> |
| Tilgodehavender | | <u>5.458.579</u> | <u>4.842</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.237.277</u> | <u>3.413</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.237.277</u> | <u>3.413</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>794.384</u> | <u>670</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>8.490.240</u> | <u>8.925</u> |
| Aktiver i alt | | <u>11.269.998</u> | <u>11.853</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 414.952 | 479 |
| Overført resultat | | 9.380.919 | 9.153 |
| Egenkapital | | 9.920.871 | 9.757 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.058.813 | 1.498 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 267.824 | 255 |
| Selskabsskat | | 0 | 265 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 10.560 | 27 |
| Anden gæld | | 11.930 | 51 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.349.127 | 2.096 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.349.127 | 2.096 |
| Passiver i alt | | 11.269.998 | 11.853 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Oplysning om dagsværdi | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 125.000 | 479.314 | 9.152.756 | 9.757.070 |
| Årets resultat | 0 | -64.362 | 228.163 | 163.801 |
| Egenkapital 30. september 2022 | 125.000 | 414.952 | 9.380.919 | 9.920.871 |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 584 | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 218.569 | 65 |
| Andre finansielle indtægter | 254.858 | 861 |
| | <u>474.011</u> | <u>927</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 93.447 | 260 |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 58.230 | 41 |
| Andre finansielle omkostninger | 644.601 | 31 |
| Valutakurstab | 17.938 | 9 |
| | <u>814.216</u> | <u>341</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 2.340 | 0 |
| Sambeskatningsbidrag | -41.690 | 193 |
| | <u>-39.350</u> | <u>193</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|---|--------------------------------|--|
| Kostpris 1. oktober 2021 | 1.626.254 | 34.769 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-34.769</u> |
| Kostpris 30. september 2022 | <u>1.626.254</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021 | 119.255 | 34.769 |
| Årets afskrivninger | 16.262 | 0 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>-34.769</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022 | <u>135.517</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 | <u><u>1.490.737</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Noter

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------------------|--------------|
| | kr. | t.kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2021 | 157.118 | 158 |
| Kostpris 30. september 2022 | 157.118 | 158 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021 | 979.315 | 1.021 |
| Årets resultat | 435.637 | 393 |
| Udbytte modtaget | -500.000 | -500 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 0 | 64 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 145.792 | 146 |
| Værdireguleringer 30. september 2022 | 1.060.744 | 1.124 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 | 1.217.862 | 1.282 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Hans Juul Ejendomme ApS | Viborg | 100% |
| Nissen Free ApS | Viborg | 51% |
| Juul Nissen Invest LLC | Texas | 100% |

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Hans Juul Ejendomme ApS' realkreditgæld hos Nykredit A/S. Den samlede realkreditgæld udgør t.kr. 5.543 pr. 30. september 2022.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 40 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 1.491. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for ejerforening.

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|------------------|----------------|
| | kr. | t.kr. |
| 8 Oplysning om dagsværdi | | |
| Børsnoterede værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>3.413.449</u> | <u>2.218</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>-618.471</u> | <u>790</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>2.237.277</u> | <u>3.413</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Juul Nissen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.