

Juul Nissen Holding ApS

**Spangsbjerg Alle 29
8800 Viborg**

CVR-nr. 26 61 01 09

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. februar 2022

Hans Juul Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Juul Nissen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. januar 2022

Direktion

Hans Juul Nissen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Juul Nissen Holding ApS
Spangsbjerg Alle 29
8800 Viborg

CVR-nr.: 26 61 01 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 16. maj 2002

Hjemsted: Viborg

Direktion

Hans Juul Nissen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde værdipapirer og anden formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 800.009, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.757.069.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		30.987	24
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		30.987	24
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-16.262</u>	<u>-16</u>
Resultat før finansielle poster		14.725	8
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		393.040	396
Finansielle indtægter	2	925.786	159
Finansielle omkostninger	3	<u>-340.448</u>	<u>-355</u>
Resultat før skat		993.103	208
Skat af årets resultat	4	<u>-193.094</u>	<u>-36</u>
Årets resultat		<u>800.009</u>	<u>172</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-106.961	-175
Overført resultat		<u>906.970</u>	<u>-1.153</u>
		<u>800.009</u>	<u>172</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.506.999	1.523
Materielle anlægsaktiver	5	1.506.999	1.523
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.282.225	1.178
Andre værdipapirer og kapitalandele		105.385	369
Andre tilgodehavender		34.079	0
Finansielle anlægsaktiver		1.421.689	1.547
Anlægsaktiver i alt		2.928.688	3.070
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.663.309	2.035
Selskabsskat		0	34
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		178.552	84
Tilgodehavender		4.841.861	2.153
Værdipapirer		3.413.448	2.218
Værdipapirer		3.413.448	2.218
Likvide beholdninger		668.323	3.075
Omsætningsaktiver i alt		8.923.632	7.446
Aktiver i alt		11.852.320	10.516

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		479.314	522
Overført resultat		9.152.755	8.246
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500
Egenkapital		<u>9.757.069</u>	<u>10.393</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.497.631	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		255.070	19
Selskabsskat		265.086	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		26.906	1
Anden gæld		50.558	103
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.095.251</u>	<u>123</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.095.251</u>	<u>123</u>
Passiver i alt		<u>11.852.320</u>	<u>10.516</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	522.116	8.245.785	1.500.000	10.392.901
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	64.159	0	0	64.159
Årets resultat	0	-106.961	906.970	0	800.009
Egenkapital 30. september 2021	125.000	479.314	9.152.755	0	9.757.069

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.077	4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	64.764	57
Andre finansielle indtægter	<u>859.945</u>	<u>98</u>
	<u>925.786</u>	<u>159</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	259.911	336
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	41.385	8
Andre finansielle omkostninger	30.104	10
Valutakurstab	<u>9.048</u>	<u>1</u>
	<u>340.448</u>	<u>355</u>
4 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>193.094</u>	<u>36</u>
	<u>193.094</u>	<u>36</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>1.626.254</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1.626.254</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	102.993
Årets afskrivninger	<u>16.262</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>119.255</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u><u>1.506.999</u></u>

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	157.118	158
Kostpris 30. september 2021	157.118	158
Værdireguleringer 1. oktober 2020	1.022.116	1.014
Årets resultat	393.040	396
Udbytte modtaget	-500.000	-500
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	64.159	110
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	145.792	0
Værdireguleringer 30. september 2021	1.125.107	1.020
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	1.282.225	1.178

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hans Juul Ejendomme ApS	Viborg	100%
Nissen Free ApS	Viborg	51%
Juul Nissen Invest LLC	Texas	100%

7 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Hans Juul Ejendomme ApS' realkreditgæld hos Nykredit A/S. Den samlede realkreditgæld udgør t.kr. 5.845 pr. 30. september 2021.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 40 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 1.507. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for ejerforening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Juul Nissen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.