

Juul Nissen Holding ApS

Spangsbjerg Allé 29, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 61 01 09

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2018.

Hans Juul Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Juul Nissen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19. januar 2018

Direktion

Hans Juul Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Juul Nissen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. januar 2018

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Jørgen Winther Øster

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Juul Nissen Holding ApS Spangsbjerg Allé 29 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 61 01 09
	Stiftet: 16. maj 2002
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Hans Juul Nissen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomheder	Hans Juul Ejendomme ApS, Viborg Nissen Free ApS, Viborg Juul Nissen Invest, LLC, Texas, USA

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde værdipapirer og anden formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, udviser et resultat på 380.104 kr. mod 1.809.188 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 11.184.921 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger til administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Juul Nissen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter selskabsskat, gæld til tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	4.239	68.191
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-23.216	-23.216
Resultat før finansielle poster	-18.977	44.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	267.356	1.683.021
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.635
Andre finansielle indtægter	209.669	105.473
1 Øvrige finansielle omkostninger	-31.370	-878
Resultat før skat	426.678	1.855.226
Skat af årets resultat	-46.574	-46.038
Årets resultat	380.104	1.809.188
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	267.356	72.066
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	12.748	1.637.122
Disponeret i alt	380.104	1.809.188

Balance 30. september

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.572.047	1.588.309
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.748	19.702
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	882.964	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.467.759</u>	<u>1.608.011</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>927.863</u>	<u>896.467</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>927.863</u>	<u>896.467</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.395.622</u>	<u>2.504.478</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	430.996	146.745
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	73.480	56.246
Andre tilgodehavender	173.716	451.616
Tilgodehavender i alt	<u>1.678.192</u>	<u>654.607</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.537.451</u>	<u>2.896.229</u>
Værdipapirer i alt	<u>5.537.451</u>	<u>2.896.229</u>
Likvide beholdninger	<u>1.944.637</u>	<u>5.148.757</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.160.280</u>	<u>8.699.593</u>
Aktiver i alt	<u>12.555.902</u>	<u>11.204.071</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	770.745	395.967
5 Overført resultat	10.189.176	10.176.428
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>11.184.921</u>	<u>10.797.395</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.246.578	0
Selskabsskat	89.995	373.126
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	858	0
Anden gæld	33.550	33.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.981</u>	<u>406.676</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.981</u>	<u>406.676</u>
Passiver i alt	<u>12.555.902</u>	<u>11.204.071</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	19.368	0	
Andre finansielle omkostninger	12.002	878	
	<u>31.370</u>	<u>878</u>	
2. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris primo	1.626.254	34.769	0
Tilgang	0	0	882.964
Kostpris ultimo	<u>1.626.254</u>	<u>34.769</u>	<u>882.964</u>
Af- og nedskrivninger primo	37.945	15.067	0
Årets afskrivninger	16.262	6.954	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>54.207</u>	<u>22.021</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.572.047</u>	<u>12.748</u>	<u>882.964</u>

Noter

	30/9 2017	30/9 2016
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	150.500	2.335.000
Tilgang i årets løb	6.618	25.500
Afgang i årets løb	0	-2.210.000
Kostpris ultimo	157.118	150.500
Opskrivninger primo	745.967	2.687.580
Årets resultat	267.356	349.021
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.210.000
Udbytte	-350.000	-3.486.955
Egenkapitalreguleringer	107.422	-13.679
Opskrivninger ultimo	770.745	745.967
Regnskabsmæssig værdi ultimo	927.863	896.467

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Juul Nissen Holding ApS
Hans Juul Ejendomme ApS, Viborg	100 %	898.902	270.513	898.902
Nissen Free ApS, Viborg	51 %	43.809	-6.191	22.343
Juul Nissen Invest, LLC, Texas, USA	100 %	6.618	0	6.618
		949.329	264.322	927.863

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo	395.967	337.580
Overført ifølge resultatfordeling	267.356	72.066
Egenkapitalregulering	107.422	-13.679
	770.745	395.967

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	10.176.428	8.539.306
Overført ifølge resultatfordeling	<u>12.748</u>	<u>1.637.122</u>
	<u>10.189.176</u>	<u>10.176.428</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Hans Juul Ejendomme ApS' realkreditgæld hos Nykredit A/S. Den samlede realkreditgæld udgør 6.093 tkr. pr. 30. september 2017.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 27 tkr.