

# Juul Nissen Holding ApS

Spangsbjerg Allé 29, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 61 01 09

## Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2019.

---

Hans Juul Nissen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Juul Nissen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4. marts 2019

**Direktion**

Hans Juul Nissen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Juul Nissen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 4. marts 2019

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Bo Skårup Sørensen**

statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Juul Nissen Holding ApS Spangsbjerg Allé 29 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 61 01 09
	Stiftet: 16. maj 2002
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Hans Juul Nissen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Dattervirksomheder</b>	Hans Juul Ejendomme ApS, Viborg Nissen Free ApS, Viborg Juul Nissen Invest, LLC, Texas, USA

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde værdipapirer og anden formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, udviser et resultat på 375.750 kr. mod 380.104 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 11.550.383 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Juul Nissen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger til administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Juul Nissen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter selskabsskat, gæld til tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.127</b>	<b>4.239</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-23.216	-23.216
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.911</b>	<b>-18.977</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	293.990	267.356
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.979	0
Andre finansielle indtægter	199.594	209.669
1 Øvrige finansielle omkostninger	-143.870	-31.370
<b>Resultat før skat</b>	<b>405.604</b>	<b>426.678</b>
Skat af årets resultat	-29.854	-46.574
<b>Årets resultat</b>	<b>375.750</b>	<b>380.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.990	267.356
Udbytte for regnskabsåret	1.630.000	100.000
Overføres til overført resultat	0	12.748
Disponeret fra overført resultat	-1.278.240	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>375.750</b>	<b>380.104</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.555.785	1.572.047
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.794	12.748
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	958.003	882.964
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.519.582</u>	<u>2.467.759</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.041.565	927.863
Andre værdipapirer og kapitalandele	336.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.377.565</u>	<u>927.863</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.897.147</u></b>	<b><u>3.395.622</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.937.249	1.430.996
Tilgodehavende selskabsskat	69.218	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	72.688	73.480
Andre tilgodehavender	13.504	173.716
Tilgodehavender i alt	<u>2.092.659</u>	<u>1.678.192</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.616.216	5.537.451
Værdipapirer i alt	<u>4.616.216</u>	<u>5.537.451</u>
Likvide beholdninger	1.950.609	1.944.637
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.659.484</u></b>	<b><u>9.160.280</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.556.631</u></b>	<b><u>12.555.902</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	884.447	770.745
5 Overført resultat	8.910.936	10.189.176
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.630.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.550.383</b>	<b>11.184.921</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	548	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	863.351	1.246.578
Selskabsskat	0	89.995
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	858	858
Anden gæld	141.491	33.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.006.248	1.370.981
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.006.248</b>	<b>1.370.981</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.556.631</b>	<b>12.555.902</b>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	29.919	19.368	
Andre finansielle omkostninger	<u>113.951</u>	<u>12.002</u>	
	<b><u>143.870</u></b>	<b><u>31.370</u></b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>	<b><u>Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</u></b>
Kostpris primo	1.626.254	34.769	882.964
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75.039</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.626.254</u></b>	<b><u>34.769</u></b>	<b><u>958.003</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	54.207	22.021	0
Årets afskrivninger	<u>16.262</u>	<u>6.954</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>70.469</u></b>	<b><u>28.975</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.555.785</u></b>	<b><u>5.794</u></b>	<b><u>958.003</u></b>

## Noter

	30/9 2018	30/9 2017
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	157.118	150.500
Tilgang i årets løb	0	6.618
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>157.118</b>	<b>157.118</b>
Opskrivninger primo	770.745	745.967
Årets resultat	293.990	267.356
Udbytte	-270.000	-350.000
Egenkapitalreguleringer	89.712	107.422
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>884.447</b>	<b>770.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.041.565</b>	<b>927.863</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Juul Nissen Holding ApS
Hans Juul Ejendomme ApS, Viborg	100 %	898.902	270.513	969.220
Nissen Free ApS, Viborg	51 %	43.809	-6.191	72.345
Juul Nissen Invest, LLC, Texas, USA	100 %	6.618	0	0
		<b>949.329</b>	<b>264.322</b>	<b>1.041.565</b>

### 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo	770.745	395.967
Overført ifølge resultatfordeling	23.990	267.356
Egenkapitalregulering	89.712	107.422
	<b>884.447</b>	<b>770.745</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	10.189.176	10.176.428
Overført ifølge resultatfordeling	<u>-1.278.240</u>	<u>12.748</u>
	<b><u>8.910.936</u></b>	<b><u>10.189.176</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.630.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>1.630.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Hans Juul Ejendomme ApS' realkreditgæld hos Nykredit A/S. Den samlede realkreditgæld udgør 6.075 tkr. pr. 30. september 2018.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.