

Central-Halle A/S
Sølstedvej 1, Adelvad
6240 Løgumkloster

CVR-nummer 26 60 97 20

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2016

Kurt Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Central-Halle A/S
Sølstedvej 1, Adelvad
6240 Løgumkloster

Telefon: +45 74 77 55 55
Hjemstedskommune: Tønder
CVR-nummer: 26 60 97 20
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Ejnar Skriver (formand)
Kurt Olesen
Zaza Olesen Hamann

Direktion

Kurt Olesen

Ejerforhold

Følgende kapitalhavere er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:
Skribo ApS, Rosinfeltvej 136, 6270 Tønder
Zaza Olesen ApS, Brøns Møllevej 7 A, 6780 Skærbæk
Kurt Olesen, Sølstedvej 1, 6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 28
6270 Tønder

Advokat

Advokatfirmaet Mazanti
Storegade 12
6780 Skærbæk

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Central-Halle A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, 26. april 2016

Direktionen:

Kurt Olesen

Bestyrelsen:

Ejnar Skriver
Formand

Kurt Olesen

Zaza Olesen Hamann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Central-Halle A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Central-Halle A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejere har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 26. april 2016

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger til bank.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, samt reguleringer af tidligere års skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider. Restværdi udgør kr. 0.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger og grunde	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	202.637	264
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-122.865	-123
	Resultat før finansielle poster	79.772	141
	Finansielle omkostninger	-104.594	-105
	Resultat før skat	-24.823	36
	Skat af årets resultat	0	-6
	Årets resultat	-24.823	30
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-24.823	30
	Resultatdisponering i alt	-24.823	30

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
1	Grunde og bygninger	2.358.398	2.481
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver	2.358.398	2.481
	Anlægsaktiver i alt	2.358.398	2.481
	Udsudte skatteaktiver	469.000	469
	Andre tilgodehavender	10.362	26
	Tilgodehavender	479.362	495
	Likvide beholdninger	26.310	15
	Omsætningsaktiver i alt	505.672	510
	Aktiver i alt	2.864.070	2.992

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	2.150.000	2.150
	Overført resultat	-1.652.717	-1.628
3	Egenkapital i alt	497.283	522
	Kreditinstitutter	1.916.262	1.979
4	Langfristede gældsforpligtelser	1.916.262	1.979
	Kreditinstitutter	70.000	70
	Gæld til associerede virksomheder	251.700	272
	Anden gæld	128.825	149
	Kortfristede gældsforpligtelser	450.525	491
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.366.787	2.469
	Passiver i alt	2.864.070	2.992
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar	3.867.282	3.867	
Kostpris 31. december	3.867.282	3.867	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.386.019	-1.263	
Årets af- og nedskrivninger	-122.865	-123	
Afskrivninger 31. december	-1.508.884	-1.386	
Grunde og bygninger i alt	2.358.398	2.481	
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar	225.933	226	
Kostpris 31. december	225.933	226	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-225.933	-226	
Afskrivninger 31. december	-225.933	-226	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	0	0	
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	2.150	-1.628	522
Årets resultat	0	-25	-25
Egenkapital ultimo	2.150	-1.653	497
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 50.000 eller multipla heraf.			
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.500.000		1.600
5 Hovedaktivitet			
Selskabets formål er at investere i og udleje fast ejendom.			

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.433, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.358.