

The Scandinavian ApS

Oldvej 3, 3520 Farum
CVR-nr. 26 60 91 94

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.05.16

Lars Nordenlund Friis
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

Selskabet

The Scandinavian ApS
Oldvej 3
3520 Farum
Telefon: 48 17 40 20
Hjemsted: Allerød
CVR-nr.: 26 60 91 94

Bestyrelse

Lars Nordenlund Friis, formand
Kirsten Smedegaard Andersen
Klaus Holse
Kim Bildsøe Lassen

Direktion

Lars Peter Wilhelmsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Handelsbanken
Nordea Bank

Advokat

Advokatfirmaet Kromann & Reumert, København

Dattervirksomhed

GB4 Byg ApS, Allerød

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for The Scandinavian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 23. marts 2016

Direktionen

Lars Peter Wilhelmsen

Bestyrelsen

Lars Nordenlund Friis
Formand

Kirsten Smedegaard Andersen

Klaus Holse

Kim Bildsøe Lassen

Til kapitalejerne i The Scandinavian ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for The Scandinavian ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 23. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen
Statsaut. revisor

Pia Axelsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at etablere og drive golfbaner samt hermed associeret virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen fastholder det konservative syn på værdiansættelsen af golfbaneanlægget, hvorfor nedskrivningen foretaget i 2009 på t.DKK 200.000 fastholdes. Klubben er endnu ikke fuldttegnet med hensyn til medlemmer, og ledelsen har derfor vurderet, at den foretagne nedskrivning i 2009 fortsat er retvisende.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -8.523.759 mod DKK -9.636.324 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 117.793.930.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Golfbanen åbnede i foråret 2010, og der har nu været seks års drift efter etableringen. Virksomheden har siden åbningen haft god fremgang i antallet af medlemmer og firmaarrangementer hvert år. Virksomheden er dog stadig i vækstfasen, og forventer ligeledes en stigning i selskabets aktiviteter for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	6.036.724	5.927.508
2	Personaleomkostninger	-11.847.246	-11.805.940
	Resultat før af- og nedskrivninger	-5.810.522	-5.878.432
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.641.167	-3.703.794
	Resultat af primær drift	-8.451.689	-9.582.226
3	Andre finansielle indtægter	1.850	9.903
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-18.663	-11.485
	Andre finansielle omkostninger	-55.257	-52.516
	Finansielle poster i alt	-72.070	-54.098
	Årets resultat	-8.523.759	-9.636.324
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-8.523.759	-9.636.324
	I alt	-8.523.759	-9.636.324

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	115.827.070	114.852.051
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.040.653	1.666.170
4	Materielle anlægsaktiver i alt	116.867.723	116.518.221
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	35.214	53.877
	Finansielle anlægsaktiver i alt	35.214	53.877
	Anlægsaktiver i alt	116.902.937	116.572.098
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	299.001	272.410
	Varebeholdninger i alt	299.001	272.410
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	607.376	456.611
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	98.174	80.511
	Andre tilgodehavender	363.449	464.461
	Periodeafgrænsningsposter	382.662	298.429
	Tilgodehavender i alt	1.451.661	1.300.012
	Likvide beholdninger	5.471.404	6.193.105
	Omsætningsaktiver i alt	7.222.066	7.765.527
	Aktiver i alt	124.125.003	124.337.625

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	47.052.900	46.254.900
	Overført resultat	70.741.030	72.082.789
6	Egenkapital i alt	117.793.930	118.337.689
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	646.493	735.304
	Anden gæld	4.705.026	4.574.246
	Periodeafgrænsningsposter	979.554	690.386
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.331.073	5.999.936
	Gældsforpligtelser i alt	6.331.073	5.999.936
	Passiver i alt	124.125.003	124.337.625

7 Eventualforpligtelser

8 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

1. Regnskabsmæssige forhold om indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Værdiansættelsen af golfbaneanlægget er forbundet med væsentligt usikkerhed, da markedsværdien af anlægsinvesteringen ikke kan opgøres entydigt. Selskabet opererer i et ukommercielt og ineffektivt marked, og ledelsen har en meget langsigtet investeringsstrategi.

Ledelsen har valgt at bevare det konservative syn på værdiansættelsen af golfbaneanlægget, hvorfor nedskrivningen foretaget i 2009 på t.DKK 200.000 fastholdes. Klubben er endnu ikke fuldttegnet med hensyn til medlemmer, og ledelsen har derfor vurderet, at den foretagne nedskrivning i 2009 fortsat er retvisende.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	10.438.608	10.446.638
Pensioner	946.884	942.949
Andre omkostninger til social sikring	271.840	257.746
Personaleomkostninger i øvrigt	189.914	158.607
I alt	11.847.246	11.805.940

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.850	1.548
Øvrige finansielle indtægter	0	8.355
I alt	1.850	9.903

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	321.526.233	29.609.998
Tilgang i året	2.350.580	640.089
Kostpris pr. 31.12.15	323.876.813	30.250.087
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	206.674.182	27.943.825
Afskrivninger i året	1.375.561	1.265.609
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	208.049.743	29.209.434
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	115.827.070	1.040.653
	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	125.000	125.000
Kostpris pr. 31.12.15	125.000	125.000
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-71.123	-59.638
Nedskrivninger i året	-18.663	-11.485
Nedskrivninger pr. 31.12.15	-89.786	-71.123
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	35.214	53.877

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GB4 Byg ApS, Allerød	100%	35.214	-18.663

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	46.254.900	72.082.789
Kapitalforhøjelse	798.000	7.182.000
Forslag til resultatdisponering	0	-8.523.759
Saldo pr. 31.12.15	47.052.900	70.741.030

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Saldo, primo	45.604.800	44.749.800	43.800.000	43.200.000
Kapitalforhøjelse	650.100	855.000	949.800	600.000
Saldo, ultimo	46.254.900	45.604.800	44.749.800	43.800.000

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 12 måneder og en ydelse på t.DKK 89 årligt.