

TT INVEST DANMARK ApS

Mariendalsvej 7
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2019

Henrik Sutrow
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TT INVEST DANMARK ApS
 Mariendalsvej 7
 8800 Viborg

 Telefonnummer: 24245452

 CVR-nr: 26607035

 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning og leasing af materiel og ejendomme, samt autoreparationsværksteder. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Resultatopgørelsen for året 2017/18 udviser et resultat på TDKK 16 mod sidste års TDKK -13. Egenkapitalen udgør TDKK -150 mod sidste års TDKK -167. Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende Selskabets egenkapital er i ikke overensstemmelse med lovens krav om egenkapital. Der vil også i det kommende år stilles krav til løbende finansiering i selskabet, idet pengestrømmen fortsat i det kommende år vil være stram. Ledelsen forventning til det kommende år er positiv, idet rentebesparelse og yderligere indtjening vil påvirke årets resultat positivt, samt afvikling af rentebærende aktiver. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet ved fremtidig indtjening vil være i stand til at klare kapitalkravene. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		384.000	192.613
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		25.000	25.000
Andre driftsomkostninger		-194.842	
Resultat af ordinær primær drift		214.158	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-194.842	-194.842
Ordinært resultat før skat		19.316	22.770
Skat af årets resultat		-5.794	-6.326
Årets resultat		13.522	16.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.522	16.444
I alt		13.522	16.444

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		4.891.683	4.891.683
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.891.683	4.891.683
Anlægsaktiver i alt		4.891.683	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udsudte skatteaktiver		67.315	67.315
Andre tilgodehavender		8.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter		2.606	2.606
Tilgodehavender i alt		77.921	77.921
Omsætningsaktiver i alt		77.921	
Aktiver i alt		4.969.604	4.969.604

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-275.369	-275.369
Egenkapital i alt		-150.369	-150.369
Gæld til realkreditinstitutter		4.245.108	4.245.108
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.245.108	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		450.848	450.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.094	233.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.973	109.973
Periodeafgrænsningsposter		9.500	9.500
Deposita		71.450	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		874.865	
Gældsforpligtelser i alt		5.119.973	
Passiver i alt		4.969.604	4.969.604

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret