
Jørgen S. Olsen A/S

Norgesvej 8, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 26 60 42 14

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Helge Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jørgen S. Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 31. maj 2017

Direktion

Inger Sidney Olsen
direktør

Bestyrelse

Inger Sidney Olsen

Kasper Sunesen

Jytte Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jørgen S. Olsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen S. Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jørgen S. Olsen A/S Norgesvej 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 26 60 42 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. december 1969 Regnskabsår: 47. regnskabsår Hjemstedskommune: Slagelse
Bestyrelse	Inger Sidney Olsen Kasper Sunesen Jytte Olsen
Direktion	Inger Sidney Olsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse
Advokat	Advokatfirmaet Søren Larsen I/S Advokat Helge Poulsen Skovsøgade 1 4200 Slagelse
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Sjælland Torvet 6, 3. 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jørgen S. Olsen A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har omfattet investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet er p.t. uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 12.627, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 577.368.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 588 hos J S O Invest A/S. Værdiansættelse af tilgodehavendet er usikkert i det yderligere nedbringelse er afhængig af debtors evne til at frigøre likviditet ved salg af fast ejendom.

Herudover er der ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at årsrapporten uanset ovenstående risikofaktorer kan aflægges efter going concern princippet.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-7.000	1.000
Finansielle indtægter	2	23.169	22.645
Resultat før skat		16.169	23.645
Skat af årets resultat	3	-3.542	-5.546
Årets resultat		12.627	18.099

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		12.627	18.099
		12.627	18.099

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		587.910	577.288
Tilgodehavender		587.910	577.288
Omsætningsaktiver		587.910	577.288
Aktiver		587.910	577.288

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		77.368	64.742
Egenkapital	4	577.368	564.742
Selskabsskat		3.542	5.546
Anden gæld		7.000	7.000
Kortfristet gæld		10.542	12.546
Gældsforpligtelser		10.542	12.546
Passiver		587.910	577.288
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på TDKK 588 omfatter tilgodehavende hos moderselskabet J S O Invest A/S. Tilgodehavende er optaget til kurs pari. Værdiansættelsen af tilgodehavendet er behæftet med usikkerhed idet nedbringelse er afhængig af debtors evne til at frigøre likviditet ved salg af fast ejendom.

	2016 DKK	2015 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.169	22.644
Andre finansielle indtægter	0	1
	23.169	22.645

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.542	5.546
	3.542	5.546

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	64.741	564.741
Årets resultat	0	12.627	12.627
Egenkapital 31. december	500.000	77.368	577.368

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jørgen S. Olsen A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.