

---

# ***Jørgen S. Olsen A/S***

Norgesvej 8, 4200 Slagelse

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 26 60 42 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/5 2016

Inger S. Olsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jørgen S. Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25. maj 2016

## Direktion

Inger Sidney Olsen  
direktør

## Bestyrelse

Inger Sidney Olsen

Kasper Sunesen

Jytte Olsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jørgen S. Olsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen S. Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 25. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jørgen S. Olsen A/S  
Norgesvej 8  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 26 60 42 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. december 1969

Regnskabsår: 46. regnskabsår

Hjemstedskommune: Slagelse

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter har omfattet investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet er p.t. uden aktivitet.

**Bestyrelse**

Inger Sidney Olsen  
Kasper Sunesen  
Jytte Olsen

**Direktion**

Inger Sidney Olsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

**Advokat**

Advokatfirmaet Søren Larsen I/S  
Advokat Helge Poulsen  
Skovsøgade 1  
4200 Slagelse

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Finanscenter Sjælland Torvet 6, 3.  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.000</b>	<b>-8.500</b>
Finansielle indtægter	2	22.645	22.323
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.645</b>	<b>13.823</b>
Skat af årets resultat	3	-5.546	-3.381
<b>Årets resultat</b>		<b>18.099</b>	<b>10.442</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		18.099	10.442
		<b>18.099</b>	<b>10.442</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>577.288</u>	<u>565.024</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>577.288</u></b>	<b><u>565.024</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>577.288</u></b>	<b><u>565.024</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>577.288</u></b>	<b><u>565.024</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		64.742	46.643
<b>Egenkapital</b>	4	<b>564.742</b>	<b>546.643</b>
Selskabsskat		5.546	3.381
Anden gæld		7.000	15.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>12.546</b>	<b>18.381</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.546</b>	<b>18.381</b>
<b>Passiver</b>		<b>577.288</b>	<b>565.024</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	46.643	546.643
Årets resultat	0	18.099	18.099
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>64.742</b>	<b>564.742</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på TDKK 577 omfatter tilgodehavende hos moderselskabet J S O Invest A/S. Tilgodehavende er optaget til kurs pari. Værdiansættelsen af tilgodehavendet er behæftet med usikkerhed idet nedbringelse er afhængig af debtors evne til at frigøre likviditet ved salg af fast ejendom.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.644	22.323
Andre finansielle indtægter	1	0
	<b>22.645</b>	<b>22.323</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	5.546	3.381
	<b>5.546</b>	<b>3.381</b>

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

J S O Invest A/S, Norgesvej 6-8, 4200 Slagelse

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jørgen S. Olsen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.