

---

# ***Jørgen S. Olsen A/S***

Norgesvej 8, 4200 Slagelse

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 26 60 42 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2018

Helge Poulsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jørgen S. Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29. maj 2018

## Direktion

Inger Sidney Olsen  
direktør

## Bestyrelse

Inger Sidney Olsen

Kasper Sunesen

Jytte Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jørgen S. Olsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen S. Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 29. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jørgen S. Olsen A/S Norgesvej 8 4200 Slagelse  CVR-nr.: 26 60 42 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. december 1969 Regnskabsår: 48. regnskabsår Hjemstedskommune: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Inger Sidney Olsen Kasper Sunesen Jytte Olsen
<b>Direktion</b>	Inger Sidney Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Søren Larsen I/S Advokat Helge Poulsen Skovsøgade 1 4200 Slagelse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Finanscenter Sjælland Torvet 6, 3. 4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jørgen S. Olsen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har omfattet investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet er p.t. uden aktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 12.820, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 590.189.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 601 hos J S O Invest A/S. Værdiansættelse af tilgodehavendet er usikkert i det yderligere nedbringelse er afhængig af debtors evne til at frigøre likviditet ved salg af fast ejendom.

Herudover er der ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at årsrapporten uanset ovenstående risikofaktorer kan aflægges efter going concern princippet.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.000</b>	<b>-7.000</b>
Finansielle indtægter	1	23.428	23.169
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.428</b>	<b>16.169</b>
Skat af årets resultat	2	-3.608	-3.542
<b>Årets resultat</b>		<b>12.820</b>	<b>12.627</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		12.820	12.627
		<b>12.820</b>	<b>12.627</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		600.797	587.910
<b>Tilgodehavender</b>		<b>600.797</b>	<b>587.910</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>600.797</b>	<b>587.910</b>
<b>Aktiver</b>		<b>600.797</b>	<b>587.910</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		90.189	77.368
<b>Egenkapital</b>		<b>590.189</b>	<b>577.368</b>
Selskabsskat		3.608	3.542
Anden gæld		7.000	7.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>10.608</b>	<b>10.542</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.608</b>	<b>10.542</b>
<b>Passiver</b>		<b>600.797</b>	<b>587.910</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>23.428</u>	<u>23.169</u>
	<b><u>23.428</u></b>	<b><u>23.169</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>3.608</u>	<u>3.542</u>
	<b><u>3.608</u></b>	<b><u>3.542</u></b>

### 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JSO Ejendom ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen S. Olsen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.