

LEJRSKOV INVEST ApS

Lejrskov Kirkevej 4
6640 Lunderskov

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2023 – 31.12.2023

22. regnskabsår

Cvr. Nr.: 26 59 74 98

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 3 / 6 2024

Grethe Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LEJRSKOV INVEST APS Lejrskov Kirkevej 4 6640 Lunderskov Telefon: 75 55 81 71 Mobiltlf: 40 11 85 70 CVR-nr.: 26 59 74 98 Stiftet: 7. maj 2002 Hjemsted: Lunderskov Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Grethe Nielsen
Regnskab	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv., 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Jyske Bank Jernbanegade 5 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 inkl. ledelsesberetningen for Lejrskov Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lejrskov, den 24.4.2024

I direktionen:

Grethe Nielsen

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets forretningsområder er formuepleje.

Udviklingen i regnskabsåret 2023:

Selskabets resultat udviser et underskud på kr. - 15.181. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.916.990, og en egenkapital på kr. 1.877.832.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder salgskomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 0).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2023 - 31.12.2023

Note Nr.		2022 i t. kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	- 40.417
	Personaleomkostninger	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	- 40.417
	Afskrivninger	2.431
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	- 42.848
	Andre finansielle indtægter	28.417
	Øvrige finansielle omkostninger	750
	RESULTAT FØR SKAT	- 15.181
	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	- 15.181
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte	122.000
	Overført til næste år	- 137.181
	I ALT	- 15.181

Årsrapport for 2023 for Lejrskov Invest ApS

BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	AKTIVER	1.1.23 i t. kr.
	Grunde og bygninger	68.397
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.397
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.397
	Andre tilgodehavender	217
	TILGODEHAVENDER I ALT	217
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	386.952
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.461.424
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.848.593
	AKTIVER I ALT	1.916.990

Årsrapport for 2023 for Lejrskov Invest ApS

BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	PASSIVER	1.1.23 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	1.630.832 1.768
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000 117
	EGENKAPITAL I ALT	1.877.832 2.010
	Hensættelse til udskudt skat	0 0
	HENSATTE FORPLIGTELSER ALT	0 0
	Anden gæld	39.158 39
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	39.158 39
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	39.158 39
	PASSIVER I ALT	1.916.990 2.049

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Ingen.

Eventualposter: ingen.