

LEJRSKOV INVEST ApS

Lejrskov Kirkevej 4
6640 Lunderskov

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2018 – 31.12.2018

17. regnskabsår

Cvr. Nr.: 26 59 74 98

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 10/4 2019

Grethe Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LEJRSKOV INVEST APS Lejrskov Kirkevej 4 6640 Lunderskov Telefon: 75 55 81 71 Mobiltlf: 40 11 85 70 CVR-nr.: 26 59 74 98 Stiftet: 7. maj 2002 Hjemsted: Lunderskov Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Grethe Nielsen
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv., 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Jyske Bank Jernbanegade 5 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Lejrskov Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lejrskov, den 1.3.2019

I direktionen:

Grethe Nielsen

REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Lejrskov Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejrskov Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.3.2019

RVN RÅDGIVNING & REVISION
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA, MNE-nr. 2628
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets forretningsområder er formuepleje.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Selskabets resultat udviser et underskud på kr. - 76.962. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.742.221, og en egenkapital på kr. 2.681.903.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 0).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2018 - 31.12.2018

Note Nr.		2017 i t. kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	- 33.913
	Personaleomkostninger	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	- 33.913
	Afskrivninger	2.431
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	- 36.344
	Andre finansielle indtægter	75.053
	Øvrige finansielle omkostninger	115.671
	RESULTAT FØR SKAT	- 76.962
	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	- 76.962
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte	108.000
	Overført til næste år	- 184.962
	I ALT	- 76.962

Årsrapport for 2018 for Lejrskov Invest ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	AKTIVER	1.1.18 i t. kr.
	Grunde og bygninger	80.552
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>80.552</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>80.552</u>
	Andre tilgodehavender.....	30
	TILGODEHAVENDER I ALT	<u>30</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>418.570</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.243.069</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.661.669</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.742.221</u></u>

Årsrapport for 2018 for Lejrskov Invest ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	PASSIVER	1.1.18 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	2.448.903 2.634
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000 105
	EGENKAPITAL I ALT	2.681.903 2.864
	Hensættelse til udskudt skat	0 0
	HENSATTE FORPLIGTELSER ALT	0 0
	Anden gæld	60.318 386
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	60.618 386
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	60.318 386
	PASSIVER I ALT	2.742.221 3.250

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Ingen.

Eventualposter: ingen.