

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Vesterballevej 22 • 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 • www.mp-revision.dk

CVR.nr. 14 11 95 07

FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS

Fælledvej 49,
7000 Fredericia

CVR-nr. 26596394

Årsrapport for perioden

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. januar 2021

Klaus Vinker
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS Fælledvej 49, 7000 Fredericia CVR-nr. : 26596394 Stiftelsesdato : 2. maj 2002 Hjemsted : Fredericia Kommune Regnskabsår : 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Klaus Vinkler
Revisor	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia
Moderselskab	K&Y Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. december 2020

Direktion

Klaus Vinkler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28. december 2020

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre håndværksmæssige opgaver vedrørende fast ejendom, både bolig- og erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et overskud på kr. 201.236 mod et underskud på kr. 61.411 sidste år. Selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 1.275.399, og en egenkapital på kr. 338.761.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, offentlige tilskud og refusioner samt avance ved salg af anlægsaktiver

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (vareforbrug) omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personalevelfærd, salgs- administrations- og lokaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat af driftsresultatet fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld refusion ved fordeling af skattemæssige underskud.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke, da det ikke forventes at kunne anvendes indenfor 3-5 år.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Da selskabet løbende tilpasser sine kreditfaciliteter, har selskabets ledelse valgt at måle alle gældsforpligtelser til nominel restgæld. Dagsværdien er angivet i noterne, hvis den afviger fra nominel værdi. Omkostninger ved låneoptagelse/-omlægning omkostningsføres i låneåret.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		316.719	-37.681
Personaleomkostninger	1	-5.000	-10.910
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-3.839
Driftsresultat		311.719	-52.430
Finansielle omkostninger		-30.323	-24.291
Resultat før skat		281.396	-76.721
Skat af årets resultat	2	-80.160	15.310
Årets resultat		201.236	-61.411
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		201.236	-61.411
Resultatdisponering		201.236	-61.411

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	0	895.615
Materielle anlægsaktiver		0	895.615
Anlægsaktiver		0	895.615
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		17.216	22.716
Udsudte skatteaktiver		0	80.160
Andre tilgodehavender		1.258.183	18.508
Tilgodehavender		1.275.399	126.384
Omsætningsaktiver		1.275.399	126.384
Aktiver		1.275.399	1.021.999

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		213.761	12.525
Egenkapital		338.761	137.525
Gæld til kreditinstitutter		0	729.156
Anden gæld		0	18.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	747.156
Gæld til kreditinstitutter		687.456	0
Gæld til banker		153.247	107.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		953	2.395
Anden gæld		94.982	27.447
Kortfristede gældsforpligtelser		936.638	137.318
Gældsforpligtelser		936.638	884.474
Passiver		1.275.399	1.021.999
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	12.525	137.525
Årets resultat	0	201.236	201.236
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	213.761	338.761

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Personaleomkostninger		
Løn og gager	5.000	10.910
	<u>5.000</u>	<u>10.910</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	23.880	-10.432
Regulering udskudt skatteaktiv	56.280	-4.878
	<u>80.160</u>	<u>-15.310</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	937.844	937.844
Afgang i årets løb	-937.844	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>937.844</u>
Af- og nedskrivninger primo	-42.229	-38.390
Årets afskrivninger	0	-3.839
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	42.229	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-42.229</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>895.615</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med K&Y Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for K&Y Holding ApS.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.