

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS

Fælledvej 49,
7000 Fredericia

CVR-nr. 26596394

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. december 2022

Klaus Vinkler
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Selskabet | FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS Fælledvej 49, 7000 Fredericia CVR-nr.: 26596394 Stiftelsesdato: 2. maj 2002 Hjemsted: Fredericia Kommune Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Klaus Vinkler |
| Revisor | MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia |
| Moderselskab | K&Y Holding ApS |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 5. oktober 2022

Direktion

Klaus Vinkler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 5. oktober 2022

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre håndværksmæssige opgaver vedrørende fast ejendom, både bolig- og erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et underskud på kr. -313.259 mod et underskud på kr. -188.818 sidste år. Selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 111.226, og en egenkapital på kr. -163.316.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsmindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud og refusioner.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (vareforbrug) omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administrationsomkostninger m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat af driftsresultatet fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld refusion ved fordeling af skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

| | Brugstid | Restværdi |
|--------------|----------|-----------|
| Driftsmidler | 3 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 64.189 | -117.751 |
| Personaleomkostninger | 1 | -370.388 | -63.259 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -6.667 | -3.333 |
| Driftsresultat | | -312.866 | -184.343 |
| Finansielle indtægter | | 1.139 | 1.007 |
| Finansielle omkostninger | | -1.532 | -5.482 |
| Resultat før skat | | -313.259 | -188.818 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -313.259 | -188.818 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -313.259 | -188.818 |
| Resultatdisponering | | -313.259 | -188.818 |

Balance 30. juni 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 10.000 | 16.667 |
| Materielle anlægsaktiver | | 10.000 | 16.667 |
| Anlægsaktiver | | 10.000 | 16.667 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 39.212 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed | | 0 | 17.216 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 22.208 |
| Tilgodehavender | | 39.212 | 39.424 |
| Likvide beholdninger | | 62.014 | 191.591 |
| Omsætningsaktiver | | 101.226 | 231.015 |
| Aktiver | | 111.226 | 247.682 |

Balance 30. juni 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -288.316 | 24.943 |
| Egenkapital | | -163.316 | 149.943 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 20.368 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | | 100.367 | 0 |
| Anden gæld | | 174.175 | 77.371 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 274.542 | 97.739 |
| Gældsforpligtelser | | 274.542 | 97.739 |
| Passiver | | 111.226 | 247.682 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 125.000 | 24.943 | 149.943 |
| Årets resultat | 0 | -313.259 | -313.259 |
| Egenkapital 30. juni 2022 | 125.000 | -288.316 | -163.316 |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 363.118 | 62.123 |
| Sociale ydelser | 7.270 | 1.136 |
| | <u>370.388</u> | <u>63.259</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>2</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -71.001 | -45.028 |
| Regulering udskudt skatteaktiv | 71.001 | 45.028 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med K&Y Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for K&Y Holding ApS.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.