

FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS

Fælledvej 49
7000 Fredericia

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2019

Jan Vinkler
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDERICIA EJENDOMSRENOVERING ApS
Fælledvej 49
7000 Fredericia

Telefonnummer: 28956618

e-mailadresse: vinkler@f-er.dk

CVR-nr: 26596394

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Prinsessegade 95
7000 Fredericia

Revisor MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Lumbyesvej 27B
7000 Fredericia
DK Danmark
CVR-nr: 14119507
P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for Fredericia Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 03/10/2019

Direktion

Klaus Vinkler

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fredericia Ejendomsrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredericia Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 03/10/2019

M. Petersen , mne9642
statsautoriseret revisor
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr.: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre håndværksmæssige opgaver vedrørende fast ejendom, både bolig- og erhvervsjendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste/Bruttotab".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (vareforbrug) indeholder det forbrug råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter, der er sekundære i forhold til selskabets formål, offentlige tilskud og refusioner samt avancer ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til personalevelfærd, salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Leasingydelser

Leasingydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med forbrug af aktivet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat af driftsresultatet fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld refusion ved fordeling af skattemæssige underskud.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%
Driftsmidler	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres. Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode.

Gældsforpligtelser

Da selskabet løbende tilpasser sine kreditfaciliteter, har selskabets ledelse valgt at måle alle gældsforpligtelser til nominel restgæld. Dagsværdien er angivet i noterne, hvis den afviger for nominel værdi. Omkostninger ved låneoptagelse/-omlægning omkostningsføres i låneåret.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-37.681	346.106
Personaleomkostninger	1	-10.910	-262.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.839	-3.839
Resultat af ordinær primær drift		-52.430	80.108
Øvrige finansielle omkostninger		-24.291	-23.128
Ordinært resultat før skat		-76.721	56.980
Skat af årets resultat	2	15.310	-8.567
Årets resultat		-61.411	48.413
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.411	
I alt		-61.411	

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		895.615	899.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	895.615	899.454
Anlægsaktiver i alt		895.615	899.454
Råvarer og hjælpematerialer		0	3.000
Varebeholdninger i alt		0	3.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	14.188
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.716	14.616
Udskudte skatteaktiver		80.160	65.968
Andre tilgodehavender		18.508	35.800
Periodeafgrænsningsposter		0	23.313
Tilgodehavender i alt		126.384	153.885
Likvide beholdninger		0	29.560
Omsætningsaktiver i alt		126.384	186.445
Aktiver i alt		1.021.999	1.085.899

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.525	73.936
Egenkapital i alt		137.525	198.936
Hensættelse til udskudt skat		0	1.118
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.118
Gæld til realkreditinstitutter		687.456	729.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	705.456	747.156
Gæld til realkreditinstitutter		41.700	41.080
Gæld til banker		107.476	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.395	5.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.447	91.614
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.018	138.689
Gældsforpligtelser i alt		884.474	885.845
Passiver i alt		1.021.999	1.085.899

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	73.936	198.936
Årets resultat		-61.411	-61.411
Egenkapital, ultimo	125.000	12.525	137.525

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	10.910	251.765
Sociale ydelser	0	10.394
	<u>10.910</u>	<u>262.159</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-10.432	9.470
Regulering, udskudt skat	-4.878	-903
	<u>-15.310</u>	<u>8.567</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Driftsmidler kr.
Anskaffelsessum primo	937.844	127.464
Årets afgang	0	-84.994
Anskaffelsessum ultimo	937.844	42.470
Afskrivning primo	38.390	127.464
Årets afskrivning	3.839	0
Årets afgang	0	-84.994
Afskrivning ultimo	-42.229	-42.470
Regnskabsmæssig værdi ultimo	895.615	0

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/7 2018 Gæld i alt kr.	30/6 2019 Gæld i alt kr.	Afdrag 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitut	<u>770.236</u>	<u>729.156</u>	<u>41.700</u>	<u>514.272</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingkontrakt

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med restydelser på kr. 28.744, hvoraf kr. 28.744 forfalder indenfor 1 år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med K&Y Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskat-telovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår at årsrapporten for K&Y Holding ApS.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Ejerpantebrev kr. 420.000 i ejendommen, Hestehaven 46B, Fredericia. Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 895.615.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 729.156 er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør kr. 895.615.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1