

---

# *Langtofte Holding ApS*

Valborgvej 6, 4173 Fjenneslev

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 26 59 12 44

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/4 2024

Ole Langtofte Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Langtofte Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 18. april 2024

**Direktion**

Ole Langtofte Larsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Langtofte Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Langtofte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 18. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33245

René Daniel Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne48524

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Langtofte Holding ApS Valborgvej 6 4173 Fjenneslev  CVR-nr: 26 59 12 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. april 2002 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemstedskommune: Sorø
<b>Direktion</b>	Ole Langtofte Larsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af aktier i datterselskaber samt andre finansielle investeringer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 13.080.939, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 51.971.297.

Selskabets resultat og egenkapital er påvirket af frasalg af et af selskabets datterselskaber i 2023.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.462</b>	<b>-21.839</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-79.757	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-103.219</b>	<b>-21.839</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	11.848.128	3.280.263
Finansielle indtægter	2	1.760.496	746.272
Finansielle omkostninger	3	-39.455	-2.154.293
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.465.950</b>	<b>1.850.403</b>
Skat af årets resultat	4	-385.011	313.437
<b>Årets resultat</b>		<b>13.080.939</b>	<b>2.163.840</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.589.748	3.280.263
Overført resultat	15.170.687	-1.175.323
	<b>13.080.939</b>	<b>2.163.840</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.081.877	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		353.317	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>6.435.194</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	14.187.103
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.340.908	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.340.908</b>	<b>14.187.103</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.776.102</b>	<b>14.187.103</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.667	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.165.060	1.154.272
Andre tilgodehavender		100.000	1.175
Selskabsskat		0	126
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.350.185	1.197.746
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.656.912</b>	<b>2.353.319</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>7</b>	<b>18.914.808</b>	<b>12.431.969</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.235.020</b>	<b>10.398.453</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.806.740</b>	<b>25.183.741</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.582.842</b>	<b>39.370.844</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.589.748
Overført resultat		51.221.297	36.050.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>51.971.297</b>	<b>38.949.258</b>
Hensættelse til udskudt skat		39.325	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>39.325</b>	<b>0</b>
Deposita		200.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.333	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	16.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.872	1.871
Selskabsskat		1.257.611	0
Anden gæld		47.404	403.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.372.220</b>	<b>421.586</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.572.220</b>	<b>421.586</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.582.842</b>	<b>39.370.844</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	2.589.748	36.050.610	58.900	38.949.258
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-2.589.748	15.170.687	500.000	13.080.939
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>51.221.297</b>	<b>500.000</b>	<b>51.971.297</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud	1.358	3.280.263
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>11.846.770</u>	<u>0</u>
	<b>11.848.128</b>	<b>3.280.263</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.139	43.149
Andre finansielle indtægter	<u>1.715.357</u>	<u>703.123</u>
	<b>1.760.496</b>	<b>746.272</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	24.192	2.154.293
Kursreguleringer omkostninger	<u>15.263</u>	<u>0</u>
	<b>39.455</b>	<b>2.154.293</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	345.686	-313.437
Årets udskudte skat	<u>39.325</u>	<u>0</u>
	<b>385.011</b>	<b>-313.437</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	6.149.451	365.500
Kostpris 31. december	6.149.451	365.500
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	67.574	12.183
Ned- og afskrivninger 31. december	67.574	12.183
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.081.877</b>	<b>353.317</b>
Afskrives over	25-35 år	5 år
	2023	2022
	DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	11.582.000	11.582.000
Afgang i årets løb	-11.558.000	0
Kostpris 31. december	24.000	11.582.000
Værdireguleringer 1. januar	2.589.748	1.309.485
Årets resultat	1.358	3.280.263
Modtagne udbytter	-5.027.000	-2.000.000
Årets opskrivninger, netto	2.397.897	0
Værdireguleringer 31. december	-37.997	2.589.748
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	13.997	15.355
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>14.187.103</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Langtofte Invest ApS	Sorø	40.000	60%	-23.328	2.264

# Noter til årsregnskabet

## 7. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	1.154.512	18.914.808

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Selskabet har pantsat andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på DKK 7.247.405.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.257.611. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har tilkendegivet at ville understøtte datterselskabet Langtofte Invest ApS ved at stille udlån og likviditet til rådighed for selskabet, således at driften kan gennemføres som planlagt i 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langtofte Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at huslejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25-35 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.



# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

## Noter til årsregnskabet

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.