



## Silla Invest ApS

Hørhavevej 55 C  
8270 Højbjerg  
CVR-nr. 26590442

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.02.2023

---

**Mogens Peter Madsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Silla Invest ApS

Hørhavevej 55 C

8270 Højbjerg

CVR-nr.: 26590442

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Mogens Peter Madsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Silla Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14.02.2023

**Direktion**

**Mogens Peter Madsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Silla Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Silla Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Lassen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18520

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering i værdipapirer.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kurstab på børsnoterede værdipapirer påvirker årets resultat negativt med 2.085 t.kr.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(21.650)</b>	<b>(29.587)</b>
Andre finansielle indtægter		1.454.245	1.814.064
Andre finansielle omkostninger		(2.531.559)	(536.289)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.098.964)</b>	<b>1.248.188</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.098.964)</b>	<b>1.248.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.098.964)	1.248.188
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.098.964)</b>	<b>1.248.188</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende skat	43.870	32.328
<b>Tilgodehavender</b>	<b>43.870</b>	<b>32.328</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.935.173	12.927.622
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>10.935.173</b>	<b>12.927.622</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>559.730</b>	<b>335.466</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>11.538.773</b>	<b>13.295.416</b>
<b>Aktiver</b>	<b>11.538.773</b>	<b>13.295.416</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		756.863	1.855.827
<b>Egenkapital</b>		<b>881.863</b>	<b>1.980.827</b>
Bankgæld		9.526	3.548
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.009.242	9.653.254
Anden gæld	1	638.142	1.657.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.656.910</b>	<b>11.314.589</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.656.910</b>	<b>11.314.589</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.538.773</b>	<b>13.295.416</b>
Personaleforhold	2		
Dagsværdioplysninger	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.855.827	1.980.827
Årets resultat	0	(1.098.964)	(1.098.964)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>756.863</b>	<b>881.863</b>

# Noter

## 1 Anden gæld (kortfristet)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afledte finansielle instrumenter	623.142	1.642.787
Anden gæld i øvrigt	15.000	15.000
	<b>638.142</b>	<b>1.657.787</b>

Afledte finansielle instrumenter, der løbende måles til dagsværdi, omfatter aftale om bytte af rentebetalinger af hovedstol på 5.000 t.kr. i fast mod variabel rente (renteswap). Løbende reguleringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Aftalen løber indtil 30.12.2027, og er indgået med en af selskabets sædvanlige bankforbindelser

## 2 Personaleforhold

Virksomheden beskæftiger ingen medarbejdere udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 3 Dagsværdioplysninger

	Andre kapitalandele <b>kr.</b>	Finansielle instrumenter <b>kr.</b>
Dagsværdi ultimo	9.905.173	(623.142)
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(2.085.188)	1.019.646

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.