



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Frank Djelert Holding ApS

Spurevej 20, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 26 59 00 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

Frank Djelert
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Frank Djelert Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 1. juni 2023

Direktion

Frank Djelert



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Frank Djelert Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Djelert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

Selskabet	Frank Djelert Holding ApS Spurevej 20 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 26 59 00 19
	Stiftet: 1. maj 2002
	Hjemsted: Solrød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frank Djelert
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet af 1/1-20212 A/S, Solrød



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Frank Djelert Holding ApS har til formål at virke som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -32 t.kr. mod -25 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -488 t.kr. mod 787 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-32.479	-24.685
Driftsresultat	-32.479	-24.685
Indtægt af kapitalandel i kapitalinteresse	-581.986	757.446
Andre finansielle indtægter	515.808	805.839
2 Øvrige finansielle omkostninger	-418.456	-704.685
Resultat før skat	-517.113	833.915
Skat af årets resultat	29.125	-47.212
Årets resultat	-487.988	786.703
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-581.986	757.446
Udbytte for regnskabsåret	200.000	114.400
Disponeret fra overført resultat	-106.002	-85.143
Disponeret i alt	-487.988	786.703



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresse	618.624	1.543.026
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>618.624</u>	<u>1.543.026</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>618.624</u>	<u>1.543.026</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	142.641	564.125
Andre tilgodehavender	2.203.620	3.627.120
Tilgodehavender i alt	<u>2.346.261</u>	<u>4.191.245</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.166.597	1.654.635
Værdipapirer i alt	<u>3.166.597</u>	<u>1.654.635</u>
Likvide beholdninger	<u>836.734</u>	<u>23.011</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.349.592</u>	<u>5.868.891</u>
Aktiver i alt	<u>6.968.216</u>	<u>7.411.917</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-388.949	193.037
Overført resultat	6.919.398	6.917.269
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	114.400
Egenkapital i alt	<u>6.855.449</u>	<u>7.349.706</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	14.256	47.212
Anden gæld	<u>98.511</u>	<u>14.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>112.767</u>	<u>62.211</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>112.767</u>	<u>62.211</u>
Passiver i alt	<u>6.968.216</u>	<u>7.411.917</u>

4 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis-</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	93.121	6.158.882	113.000	6.490.003
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	757.446	-85.143	114.400	786.703
Udloddet udbytte	0	-775.000	0	0	-775.000
Regulering reserve for nettoopskrivning	0	186.000	0	0	186.000
Reserve reguleret sidste år	0	-68.530	0	0	-68.530
Regulering reserve	0	0	68.530	0	68.530
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>775.000</u>	<u>0</u>	<u>775.000</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	193.037	6.917.269	114.400	7.349.706
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	-581.986	-106.002	200.000	-487.988
Regulering reserver i kapitalandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>108.131</u>	<u>0</u>	<u>108.131</u>
	<u>125.000</u>	<u>-388.949</u>	<u>6.919.398</u>	<u>200.000</u>	<u>6.855.449</u>



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>418.456</u>	<u>704.685</u>
	<u>418.456</u>	<u>704.685</u>
3. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	<u>1.349.989</u>	<u>1.349.989</u>
Kostpris 31. december	<u>1.349.989</u>	<u>1.349.989</u>
Opskrivninger 1. januar	193.037	24.591
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-581.986	757.446
Udbytte	-450.547	-775.000
Regulering til indre værdi	<u>108.131</u>	<u>186.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>-731.365</u>	<u>193.037</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>618.624</u>	<u>1.543.026</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Frank Djelert Holding ApS
Ejendomsselskabet af 1/1-20212 A/S, Solrød	38 %	1.627.957	-1.531.542	618.624

4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	<u>10</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>10</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Djelert Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Djelert

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Voigt Djelert

Direktør

ID: e1c73ded-487c-41c2-9ed7-393691b0f04f

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 15:01:00

Underskrevet med MitID



Peter Lund

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter Lund

Revisor

ID: 63039673

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 09:02:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Frank Djelert

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Voigt Djelert

Dirigent

ID: e1c73ded-487c-41c2-9ed7-393691b0f04f

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 10:47:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3819e6JyTZ2250168147

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.