

MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS

Ageren 39
4700 Næstved

CVR-nr. 26589401

Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Mogens Steen Hansen
Dirigent

15020

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. december 2022

Direktion

Mogens Steen Hansen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 8. december 2022

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS Ageren 39 4700 Næstved
CVR-nr.	26589401
Stiftelsesdato	1. maj 2002
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Mogens Steen Hansen, Direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. 313.603, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 1.273.509, og en egenkapital på kr. 1.197.472.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afstået udlejningsejendommen i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MOGENS STEEN HANSEN HOLDING ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsudgifter

Omkostninger til ejendommen indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten består af bankrenter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsmkostninger'.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende hos ejendomsmægler.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		376.344	26.049
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-7.790
Driftsresultat		376.344	18.259
Finansielle omkostninger		-3.341	-1.473
Resultat før skat		373.003	16.786
Skat af årets resultat	1	-59.400	-5.390
Årets resultat		313.603	11.396
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		199.203	-101.604
Resultatdisponering		313.603	11.396

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	0	651.253
Materielle anlægsaktiver		0	651.253
Anlægsaktiver		0	651.253
Andre tilgodehavender		775	2.200
Periodeafgrænsningsposter		0	2.448
Tilgodehavender		775	4.648
Likvide beholdninger		1.272.734	373.935
Omsætningsaktiver		1.273.509	378.583
Aktiver		1.273.509	1.029.836

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		833.072	633.869
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		1.197.472	996.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.560	7.875
Selskabsskat		58.400	5.390
Anden gæld		7.077	19.702
Kortfristede gældsforpligtelser		76.037	32.967
Gældsforpligtelser		76.037	32.967
Passiver		1.273.509	1.029.836
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	250.000	633.869	113.000	996.869
Foreslået udbytte	0	0	114.400	114.400
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	199.203	0	199.203
Egenkapital 30. juni 2022	250.000	833.072	114.400	1.197.472

Noter

	2021/22	2020/21
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	59.400	5.390
	59.400	5.390
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	694.747	694.747
Afgang i årets løb	-694.747	0
Kostpris ultimo	0	694.747
Af- og nedskrivninger primo	-43.494	-43.494
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	43.494	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-43.494
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	651.253

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Steen Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Steen Hansen

Direktør

ID: c032d031-a99d-45aa-95a3-7ea2ce3c0631

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2022 kl.: 15:20:37

Underskrevet med MitID



Kim Christensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Christensen (ØR)

Revisor

ID: 73365789

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 09-12-2022 kl.: 08:37:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mogens Steen Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Steen Hansen

Dirigent

ID: c032d031-a99d-45aa-95a3-7ea2ce3c0631

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-12-2022 kl.: 09:53:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eee4eanRKXk248865261

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.