

# **N.C. ASSURANCE INVEST ApS**

Arnestien 16  
4030 Tune

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2016**

**Niels Caspersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	N.C. ASSURANCE INVEST ApS Arnestien 16 4030 Tune  Telefonnummer: 29614378  CVR-nr: 26588405 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Algade 16 4000 Roskilde DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret været udlejning af erhvervsejendom samt konsulentvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år, og aflægges i danske kr.

....

## Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er visse indtægter og omkostninger sammendarget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

....

## Balance

Investeringsjendomme er ejendom, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevist ved evt. salg.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		475.811	386.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-37.687	-35.000
Andre eksterne omkostninger .....		-14.566	-12.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			-14.308
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>423.558</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>339.983</b>
Personaleomkostninger .....		-96.051	-75.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.492	-30.492
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>297.015</b>	<b>233.901</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			-14.308
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		25.333	
Andre finansielle indtægter .....		4.305	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.263	
Andre finansielle omkostninger .....			-53.748
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>296.390</b>	
Skat af årets resultat .....		-69.996	-50.880
<b>Årets resultat .....</b>		<b>226.394</b>	<b>114.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		25.333	-14.308
Overført resultat .....		201.061	-20.727
<b>I alt .....</b>		<b>226.394</b>	<b>114.965</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.559.988	1.590.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
Indretning af lejede lokaler .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.559.988</b>	<b>1.590.480</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		270.229	197.351
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>270.229</b>	<b>197.351</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.830.217</b>	<b>1.787.831</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	12.011
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.011</b>
Likvide beholdninger .....		190.393	54.441
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>190.393</b>	<b>66.452</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.020.610</b>	<b>1.854.283</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		130.642	-57.764
Overført resultat .....		236.204	35.142
Forslag til udbytte .....		0	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>491.846</b>	<b>367.906</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.302.671	1.357.014
Deposita .....		12.000	26.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.314.671</b>	<b>1.383.534</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		100.000	5.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		43.000	12.000
Skyldig selskabsskat .....		20.990	38.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.103	47.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>214.093</b>	<b>102.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.528.764</b>	<b>1.486.377</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.020.610</b>	<b>1.854.283</b>