
Stengren Holding ApS

Smækbjergvej 7, 7480 Vildbjerg

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 26 58 78 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /4 2020

Flemming Skov Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Egenkapitalopgørelse 16

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 17

Noter til årsregnskabet 18

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Stengren Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 9. april 2020

Direktion

Flemming Skov Nielsen
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stengren Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stengren Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 9. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stengren Holding ApS
Smækbjergvej 7
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 26 58 78 91
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herning

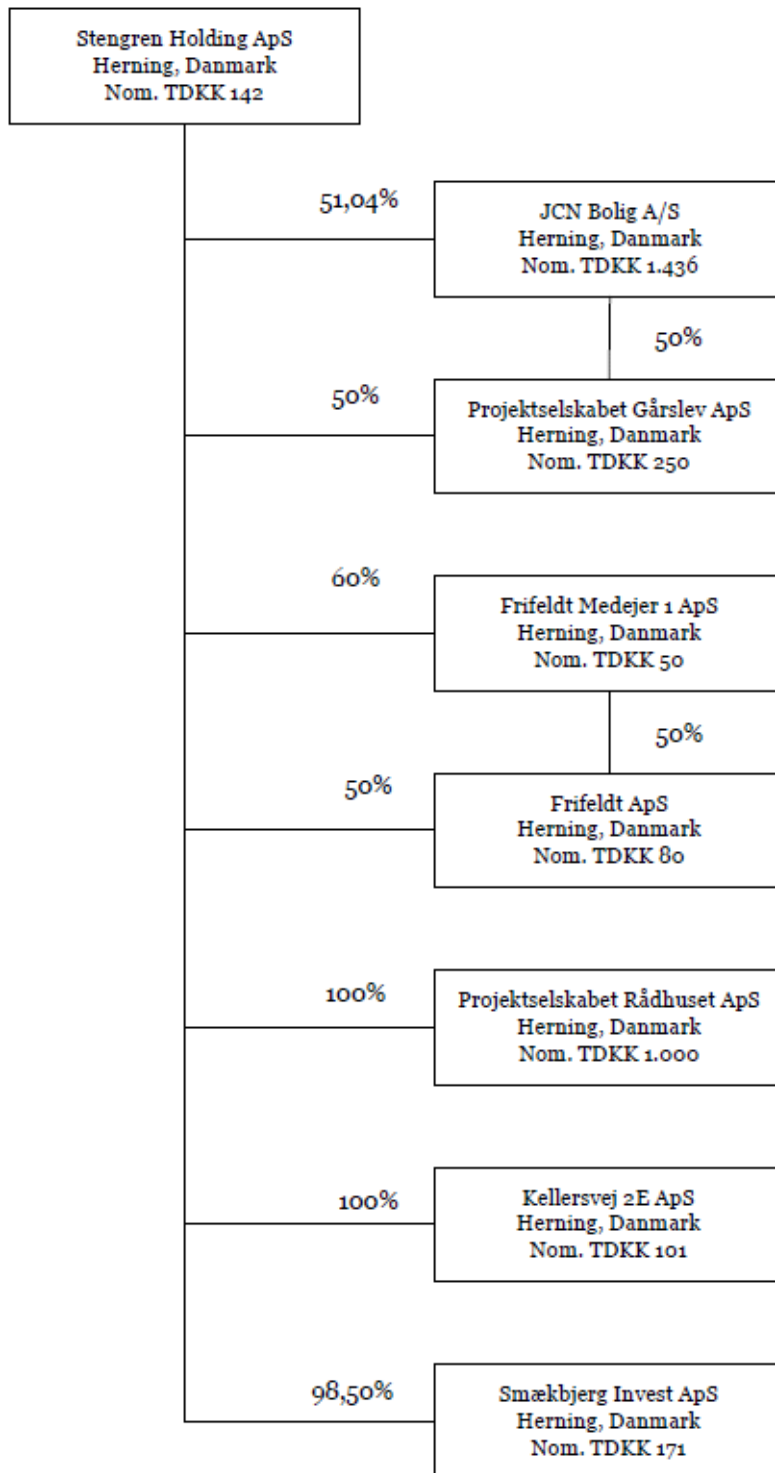
Direktion

Flemming Skov Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | Koncern | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2017 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Nettoomsætning | 650.707 | 478.703 | 314.310 | | |
| Bruttofortjeneste | 64.268 | 42.537 | 45.076 | 18.121 | 987 |
| Resultat før finansielle poster | 35.240 | 21.572 | 25.035 | 13.789 | 1.005 |
| Resultat af finansielle poster | 869 | -3.676 | -2.150 | -1.860 | 14.819 |
| Årets resultat | 28.284 | 14.206 | 18.140 | 8.610 | 15.862 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 229.079 | 186.282 | 160.174 | 136.971 | 95.175 |
| Egenkapital | 102.801 | 81.712 | 69.860 | 55.641 | 49.406 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - driftsaktivitet | 47.709 | -1.893 | 19.464 | 36.466 | -1.852 |
| - investeringsaktivitet | -5.438 | -509 | -2.032 | 4.643 | -4.144 |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -3.320 | -3.776 | -3.398 | -6.562 | -3.370 |
| - finansieringsaktivitet | -4.423 | -9.228 | -8.986 | -17.770 | 18.604 |
| Årets forskydning i likvider | 37.848 | -11.630 | 8.446 | 23.339 | 12.608 |
| | | | | | |
| Antal medarbejdere | 127 | 110 | 80 | 75 | 60 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 15,4% | 11,6% | 15,6% | 10,1% | 1,1% |
| Soliditetsgrad | 44,9% | 43,9% | 43,6% | 40,6% | 51,9% |
| Forrentning af egenkapital | 30,7% | 18,7% | 28,9% | 16,4% | |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået af projekter i totalentreprise, samt tømrer-, beton- og elementarbejde i egenproduktion. Boligprojekter business to business.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på TDKK 28.284, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 102.801.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Selskabet vurderes ikke at have særlige risici udover almindelige forekommende risici for branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med udgangspunkt i ordrebeholdningen og budget for 2020 forventes der i 2019 et koncernresultat før skat i niveauet DKK 5-10 mio.

Eksternt miljø

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel:

Koncernens forretningsmodel er at færdiggøre byggeprojekter specialiseret og fokuseret indenfor boligbyggeri. Koncernens primære kompetence omfatter projektering og byggestyring i tæt samarbejde med underleverandører. Herudover råder koncernen over egenproduktion på tømrer-, beton- og elementarbejde.

Risikoanalyse

Koncernens risiko for at have en påvirkning på de i loven specificerede områder vedrørende miljø og klima, sociale- og medarbejderforhold, menneskerettigheder og antikorrruption vurderes at være begrænset. Ydermere giver koncernens forretningsaktiviteter ikke anledning til yderligere risici relateret til samfundsansvar. Koncernen efterlever relevant lovgivning.

Desuagtet er koncernen særligt opmærksom på de risici, som er forbundet med koncernens arbejde, herunder tiltrækning og fastholdelse af dygtige medarbejdere, samt den klimapåvirkning som koncernens aktivitet omkring byggeri, energiforbrug og affaldshåndtering giver anledning til.

Ledelsesberetning

Koncernens aktivitet foregår udelukkende i Danmark, hvor der er høj grad af regulering og myndighedskontrol, hvorfor koncernen ikke oplever væsentlige risici i forhold til menneskerettigheder og korruption. Derfor har koncernen ikke udarbejdet politikker på disse to områder.

Miljø og klimapåvirkning

Koncernen er bevidst om at byggesektoren er en af de betydelige faktorer i klimapåvirkningen i forhold til energiforbrug og affaldsmængder. Koncernen arbejder aktivt for at reducere den miljø og klimamæssige påvirkning som koncernens aktivitet giver anledning til, herunder tiltag for at reducere byggeriernes energiforbrug og miljøpåvirkning. Koncernen arbejder for at minimere udledningen af drivhusgasser, en fortsat effektivisering af energi samt håndtering af affald og træning af medarbejdere i effektiv ressourceudnyttelse og genbrug.

I 2019 har koncernen arbejdet i muligheder for at forbedre klimapåvirkningen fra skurvogne blandt andet ved at ændring af varmekilder og tidsinstilling af forbrug. Derudover har koncernen fortsat tilpasset indkøb af varebiler mod mere økonomiske og miljøvenlige varebiler.

Sociale og medarbejderforhold

Koncernen er opmærksom på risici forbundet med usikre arbejdssituationer for koncernens medarbejdere. Desuden er virksomheden opmærksom på risici for uheld som følge af manglende viden og kompetencer blandt koncernens medarbejdere til at undgå arbejdsulykker. Koncernen forsøger derfor kontinuerligt at forbedre sikkerhedsprocedurer, samt uddannelse af medarbejdere.

I 2019 har koncernen fortsat udvidelsen af antallet af medarbejdere der arbejder med arbejdsmiljø og herudover arbejdes der kontinuerligt med at sikre at sikkerhedskrav overholdes på byggepladser via uddannelse og løbende tilsyn.

Koncernen samarbejder med "Great place to work" og er certificeret som en god arbejdsplads.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Koncernen har en overordnet målsætning om, at kønssammensætningen på alle ledelsesniveauer afspejler diversiteten i koncernens forretning.

I det koncernen er en ejerledet virksomhed med én mandlig ejer, og hvor øverste ledelsesniveau er direktionen, der består af ét medlem, er der p.t. ikke noget måltal for antallet af kvinder i direktionen på øverste ledelsesniveau. Derfor vurderes det at der er opnået ligelig kønsfordeling i henhold til Erhvervsstyrelsens vejledning.

Det er koncernens politik at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer, så der opnås en mere lige fordeling mellem kønnene.

Koncernen har i løbet af 2019 markedsført sig både mod kvinder og mænd på uddannelsesinstitutioner for eksempel via prisuddeling til ingeniørhøjskolen, hvor begge køn var repræsenteret som prismodtagere. I 2019 har koncernen haft både mandlige og kvindelige praktikanter i halvårslige praktikperioder.

Ledelsesberetning

Der er i 2019 sket fire ansættelser i ledende stillinger i koncernen og begge køn er repræsenteret i disse nyansættelser. Koncernen ansætter som udgangspunkt altid efter kvalifikationer og har i de pågældende tilfælde indkaldt kandidater, der muliggør, at der vælges kvalificerede kandidater fra begge køn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til note 1.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Nettoomsætning | 2 | 650.707 | 478.703 | 0 | 0 |
| Produktionsomkostninger | 3 | -586.439 | -436.166 | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 64.268 | 42.537 | 0 | 0 |
| Distributionsomkostninger | 3 | -4.568 | -3.993 | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | 3 | -24.361 | -18.095 | -184 | -147 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 35.339 | 20.449 | -184 | -147 |
| Andre driftsindtægter | | 122 | 1.178 | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -221 | -55 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 35.240 | 21.572 | -184 | -147 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 834 | 14 | 15.249 | 8.743 |
| Finansielle indtægter | 5 | 2.191 | 676 | 1.392 | 212 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -2.156 | -4.366 | -14 | -1.301 |
| Resultat før skat | | 36.109 | 17.896 | 16.443 | 7.507 |
| Skat af årets resultat | 7 | -7.825 | -3.690 | -268 | 562 |
| Årets resultat | | 28.284 | 14.206 | 16.175 | 8.069 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Erhvervede patenter | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | 9 | 8.978 | 9.649 | 0 | 0 |
| Investeringsjendomme | 10 | 26.991 | 26.991 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 9 | 5.433 | 5.056 | 105 | 105 |
| Indretning af lejede lokaler | 9 | 505 | 92 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 41.907 | 41.788 | 105 | 105 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 11 | 0 | 0 | 55.703 | 44.204 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 12 | 30 | 30 | 0 | 0 |
| Deposita | 12 | 502 | 143 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 532 | 173 | 55.703 | 44.204 |
| Anlægsaktiver | | 42.439 | 41.961 | 55.808 | 44.309 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 487 | 361 | 0 | 0 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 13.685 | 13.677 | 0 | 0 |
| Varebeholdninger | | 14.172 | 14.038 | 0 | 0 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Morderselskab | |
|--|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 58.506 | 71.218 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 13 | 33.398 | 17.639 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 2.153 | 958 |
| Andre tilgodehavender | | 323 | 410 | 0 | 102 |
| Udskudt skatteaktiv | 18 | 265 | 265 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | | 729 | 418 | 729 | 505 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 341 | 597 |
| Periodeafgrænsningsposter | 14 | 430 | 443 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 93.651 | 90.393 | 3.223 | 2.162 |
| Værdipapirer | | 11.159 | 9.385 | 7.681 | 6.074 |
| Likvide beholdninger | 15 | 67.658 | 30.505 | 6.107 | 3.353 |
| Omsætningsaktiver | | 186.640 | 144.321 | 17.011 | 11.589 |
| Aktiver | | 229.079 | 186.282 | 72.819 | 55.898 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Morderselskab | |
|--|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Selskabskapital | | 142 | 142 | 142 | 142 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 0 | 40.184 | 30.386 |
| Overført resultat | | 68.807 | 54.132 | 28.623 | 23.746 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 1.500 | 1.000 | 1.500 | 1.000 |
| Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet | | 70.449 | 55.274 | 70.449 | 55.274 |
| Minoritetsinteresser | | 32.352 | 26.438 | 0 | 0 |
| Egenkapital | 16 | 102.801 | 81.712 | 70.449 | 55.274 |
| Hensættelse til udskudt skat | 18 | 8.074 | 158 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 8.074 | 158 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 16.398 | 16.580 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | | 0 | 564 | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 3.325 | 2.118 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 19 | 19.723 | 19.262 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 19 | 180 | 175 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 386 | 142 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 19 | 513 | 343 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 55.331 | 37.617 | 80 | 80 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | 13 | 24.713 | 32.726 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 0 | 0 | 1.290 | 544 |
| Anden gæld | 19 | 17.358 | 14.147 | 1.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 98.481 | 85.150 | 2.370 | 624 |
| Gældsforpligtelser | | 118.204 | 104.412 | 2.370 | 624 |
| Passiver | | 229.079 | 186.282 | 72.819 | 55.898 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | <u>Note</u> |
|---|-------------|
| Resultatdisponering | 17 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 22 |
| Nærtstående parter | 23 |
| Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | 24 |
| Anvendt regnskabspraksis | 25 |

Egenkapitalopgørelse

Koncern

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | Egenkapital | | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| | | indre værdis metode | | | ekskl. minori- tets- interesser | Minoritets- interesser | |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 142 | 0 | 54.132 | 1.000 | 55.274 | 26.438 | 81.712 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 841 | 841 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3.944 | -3.944 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 | -3.093 | -4.093 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 14.675 | 1.500 | 16.175 | 12.110 | 28.285 |
| Egenkapital 31. december | 142 | 0 | 68.807 | 1.500 | 70.449 | 32.352 | 102.801 |

Moderselskab

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------------|
| Egenkapital 1. januar | 142 | 30.385 | 23.747 | 1.000 | 55.274 | 0 | 55.274 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 | 0 | -1.000 |
| Årets resultat | 0 | 9.799 | 4.876 | 1.500 | 16.175 | 0 | 16.175 |
| Egenkapital 31. december | 142 | 40.184 | 28.623 | 1.500 | 70.449 | 0 | 70.449 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | |
|--|------|---------------|----------------|
| | | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Årets resultat | | 28.284 | 14.206 |
| Reguleringer | 20 | 9.647 | 8.718 |
| Ændring i driftskapital | 21 | 11.039 | -16.541 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 48.970 | 6.383 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 1.112 | 676 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -2.153 | -1.839 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 47.929 | 5.220 |
| Betalt selskabsskat | | -220 | -7.113 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 47.709 | -1.893 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -3.320 | -3.776 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. | | -3.475 | -3 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | | 510 | 1.574 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver m.v. | | 847 | 1.696 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -5.438 | -509 |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter | | -180 | -4.863 |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser | | -394 | -438 |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter | | 244 | 137 |
| Betalt udbytte | | -4.093 | -4.064 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | -4.423 | -9.228 |
| Ændring i likvider | | 37.848 | -11.630 |
| Likvider 1. januar | | 39.890 | 54.044 |
| Kursregulering omsætningsværdipapirer | | 1.079 | -2.524 |
| Likvider 31. december | | 78.817 | 39.890 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 67.658 | 30.505 |
| Værdipapirer | | 11.159 | 9.385 |
| Likvider 31. december | | 78.817 | 39.890 |

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har pr. 1. januar 2019 frasolgt en del af aktiviteterne i JCN Bolig A/S, hvilket betyder at denne fremadrettet ikke indgår i konsolideringen.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Dele af koncernen er negativt af virkningerne af Covid-19, da flere kunder har udsat en række eksisterende og nye projekter. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

Herudover har der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| 2 Nettoomsætning | | | | |
| Geografiske markeder | | | | |
| Nettoomsætning, indland | 650.707 | 478.703 | 0 | 0 |
| | 650.707 | 478.703 | 0 | 0 |
| Aktiviteter | | | | |
| Entreprise | 649.325 | 477.349 | 0 | 0 |
| Udlejning | 1.382 | 1.354 | 0 | 0 |
| | 650.707 | 478.703 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|---------------|---------------|--------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 3 Medarbejderforhold | | | | |
| Lønninger | 59.705 | 48.091 | 0 | 0 |
| Pensioner | 8.263 | 6.609 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.710 | 1.529 | 0 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 896 | 742 | 0 | 0 |
| | 70.574 | 56.971 | 0 | 0 |
| Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster: | | | | |
| Produktionsomkostninger | 50.571 | 42.123 | 0 | 0 |
| Distributionsomkostninger | 3.061 | 2.633 | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | 16.942 | 12.215 | 0 | 0 |
| | 70.574 | 56.971 | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 127 | 110 | 0 | 0 |

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

| | | | | |
|---|------------|-----------|---------------|--------------|
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 0 | 0 | 14.670 | 9.016 |
| Andel af underskud i dattervirksomheder | 0 | 0 | -247 | -287 |
| Tab/avance ved salg af kapitalandele | 6 | 14 | 201 | 14 |
| Indtægtsførsel badwill | 828 | 0 | 625 | 0 |
| | 834 | 14 | 15.249 | 8.743 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| 5 Finansielle indtægter | | | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 1.006 | 0 | 1.006 | 0 |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 117 | 91 |
| Andre finansielle indtægter | 1.185 | 676 | 269 | 121 |
| | 2.191 | 676 | 1.392 | 212 |
| 6 Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.156 | 4.366 | 14 | 1.301 |
| | 2.156 | 4.366 | 14 | 1.301 |
| 7 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 3.880 | 268 | -272 |
| Årets udskudte skat | 7.916 | 149 | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -91 | -335 | 0 | -290 |
| | 7.825 | 3.694 | 268 | -562 |
| der fordeler sig således: | | | | |
| Skat af årets resultat | 7.825 | 3.690 | 268 | -562 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 4 | 0 | 0 |
| | 7.825 | 3.694 | 268 | -562 |

Noter til årsregnskabet

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

| | Erhvervede pa- tenter TDKK | Goodwill TDKK |
|---|----------------------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar | 45 | 50 |
| Kostpris 31. december | 45 | 50 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 45 | 50 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 45 | 50 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

| | Grunde og byg- ninger TDKK | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK | Indretning af le- jede lokaler TDKK |
|---|----------------------------------|---|---|
| Kostpris 1. januar | 14.123 | 9.362 | 473 |
| Tilgang i årets løb | 115 | 2.661 | 544 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.174 | -453 |
| Kostpris 31. december | <u>14.238</u> | <u>10.849</u> | <u>564</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 4.475 | 4.306 | 380 |
| Årets afskrivninger | 785 | 1.698 | 84 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -588 | -405 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>5.260</u> | <u>5.416</u> | <u>59</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>8.978</u> | <u>5.433</u> | <u>505</u> |
| Heraf finansielle leasingaktiver | <u>0</u> | <u>510</u> | <u>0</u> |

Moderselskab

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK |
|---|---|
| Kostpris 1. januar | <u>105</u> |
| Kostpris 31. december | <u>105</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>105</u> |

Noter til årsregnskabet

10 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Koncern |
|---|----------------------------|
| | Investerings- ejendomme |
| | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 28.457 |
| Kostpris 31. december | 28.457 |
| Værdireguleringer 1. januar | -1.466 |
| Værdireguleringer 31. december | -1.466 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 26.991 |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

| | Koncern | |
|--|----------------|--------|
| | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK |
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør | 26.991 | 26.991 |
| Afkastkrav | 4,06 | 3,47 |

Noter til årsregnskabet

11 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | Moderselskab | |
|---|---------------|---------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Kostpris 1. januar | 13.820 | 14.219 |
| Tilgang i årets løb | 2.116 | 0 |
| Afgang i årets løb | -417 | -400 |
| Kostpris 31. december | 15.519 | 13.819 |
| Værdireguleringer 1. januar | 30.385 | 27.676 |
| Årets afgang | -1.217 | -1.282 |
| Årets resultat | 15.048 | 8.729 |
| Udbytte til moderselskabet | -4.032 | -4.753 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi | 0 | 15 |
| Værdireguleringer 31. december | 40.184 | 30.385 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 55.703 | 44.204 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| JCN Bolig A/S | Vildbjerg | 1.436 | 51,04% |
| Frifeldt ApS | Vildbjerg | 80 | 50% |
| Smækbjerg Invest ApS | Vildbjerg | 171 | 98,5% |
| Projektselskabet Gårslev ApS | Vildbjerg | 250 | 50% |
| Projektselskabet Rådhuset ApS | Vildbjerg | 1.000 | 100% |
| Kellersvej 2E ApS | Vildbjerg | 101 | 100% |
| Frifeldt Medejer I ApS | Vildbjerg | 50 | 60% |

Noter til årsregnskabet

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Koncern | |
|---|---|------------|
| | Andre værdipa- piner og kapital- andele | Deposita |
| | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 30 | 143 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 359 |
| Kostpris 31. december | 30 | 502 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 30 | 502 |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------------|----------------|---------------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 13 Igangværende arbejder for fremmed regning | | | | |
| Salgsværdi af igangværende arbejder | 571.130 | 384.464 | 0 | 0 |
| Modtagne acotobetalinge | -562.445 | -399.551 | 0 | 0 |
| | 8.685 | -15.087 | 0 | 0 |
| Indregnet således i balancen: | | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 33.398 | 17.639 | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger under passiver | -24.713 | -32.726 | 0 | 0 |
| | 8.685 | -15.087 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

15 Likvide beholdninger

I posten "Likvide beholdninger" er indeholdt TDKK 8.800, der er rådighedsbegrænset

16 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 141.780 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| 17 Resultatdisponering | | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.500 | 1.000 | 1.500 | 1.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | 9.799 | 2.694 |
| Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat | 12.109 | 6.137 | 0 | 0 |
| Overført resultat | 14.675 | 7.069 | 4.876 | 4.375 |
| | 28.284 | 14.206 | 16.175 | 8.069 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|--------------|-------------|--------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 18 Hensættelse til udskudt skat | | | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar | -107 | -257 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | 7.916 | 149 | 0 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december | 7.809 | -107 | 0 | 0 |

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år.

19 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | | |
| Efter 5 år | 15.680 | 15.878 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 718 | 702 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 16.398 | 16.580 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 180 | 175 | 0 | 0 |
| | 16.578 | 16.755 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | | | | |
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 564 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 0 | 564 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 513 | 343 | 0 | 0 |
| | 513 | 907 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

19 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

| | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Anden gæld | | | | |
| Efter 5 år | 424 | 424 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 2.901 | 1.694 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 3.325 | 2.118 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 424 | 424 | 0 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld | 16.934 | 13.724 | 1.000 | 0 |
| Kortfristet del | 17.358 | 14.148 | 1.000 | 0 |
| | 20.683 | 16.266 | 1.000 | 0 |

20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

| | Koncern | |
|--|--------------|--------------|
| | 2019 TDKK | 2018 TDKK |
| Finansielle indtægter | -2.191 | -676 |
| Finansielle omkostninger | 2.156 | 4.366 |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 2.691 | 1.352 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | -834 | -14 |
| Skat af årets resultat | 7.825 | 3.690 |
| | 9.647 | 8.718 |

21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Ændring i varebeholdninger | -134 | 553 |
| Ændring i tilgodehavender | -2.946 | -39.544 |
| Ændring i leverandører m.v. | 14.119 | 22.450 |
| | 11.039 | -16.541 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|------------|------------|--------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | | | |
| Ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af | 26.991 | 26.991 | 0 | 0 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter: | | | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 29.000, der giver pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af | 24.492 | 24.492 | 0 | 0 |
| Leje- og leasingforpligtelser | | | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser: | | | | |
| Inden for 1 år | 435 | 236 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 42 | 0 | 0 |
| | 435 | 278 | 0 | 0 |
| Huslejelejeforpligtelser med uopsigelighed på 22-46 måneder. Forpligtelsen i uopsigelighedsperiode udgør DKK | 2.471 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejelejeforpligtelser med uopsigelighed på 6 måneder. Forpligtelsen i uopsigelighedsperiode udgør DKK | 0 | 143 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernen indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udførte entreprisarbejder samt kontraktlige forpligtelser til at udføre endnu ikke afsluttede entrepriser. Koncernen hensætter til disse forpligtelser, i det omfang disse anses for aktuelle på balancedagen. Der hensættes ikke generelt til garantiforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Stengren Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for datterselskabers mellemværende med kreditinstitut, har moderselskab afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabers mellemværende med 3. mand, har moderselskab afgivet selvskyldnerkaution.

23 Nærtstående parter

Grundlag

Bestyrelsesformand Flemming Skov Nielsen

(Flertallet af stemmerettigheder)

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------------|------------|--------------|-----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 24 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | | | | |
| PricewaterhouseCoopers | | | | |
| Revisionshonorar | 285 | 289 | 60 | 60 |
| Andre ydelser | 75 | 52 | 10 | 20 |
| | 360 | 341 | 70 | 80 |
| Damgaard og Enevoldsen | | | | |
| Revisionshonorar | 106 | 66 | 0 | 0 |
| Andre ydelser | 7 | 0 | 0 | 0 |
| | 113 | 66 | 0 | 0 |
| Martinsen | | | | |
| Revisionshonorar | 14 | 14 | 0 | 0 |
| | 14 | 14 | 0 | 0 |
| | 487 | 421 | 70 | 80 |

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stengren Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stengren Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Stengren Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 15 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

| | |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$ |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |