
STENGREN HOLDING ApS

Smækbjergvej 7, 7480 Vildbjerg

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 26 58 78 91

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17/4 2023

Søren Bundgaard
Nygaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	15
Noter til årsregnskabet	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for STENGREN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 17. april 2023

Direktion

Flemming Skov Nielsen

Bestyrelse

Søren Bundgaard Nygaard

Annie Korshøj Nielsen

Frederik Korshøj Nielsen

Ulla Nielsen

Flemming Skov Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i STENGREN HOLDING ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for STENGREN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 17. april 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	STENGREN HOLDING ApS Smækbjergvej 7 7480 Vildbjerg CVR-nr: 26 58 78 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Søren Bundgaard Nygaard Annie Korshøj Nielsen Frederik Korshøj Nielsen Ulla Nielsen Flemming Skov Nielsen
Direktion	Flemming Skov Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
STENGREN HOLDING ApS	Herning	
Projektselskabet Gårslev ApS	Herning	50
Frifeldt Medejer I ApS	Herning	58
Frifeldt ApS	Herning	35
Projektselskabet Rådhuset ApS	Herning	100
Kellersvej 2E ApS	Herning	100
Smækbjerg Invest ApS	Herning	98,56

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	9.092	12.556	9.071	65.164	42.537
Resultat før finansielle poster	4.209	7.966	3.893	35.240	21.572
Resultat af finansielle poster	6.694	12.234	6.154	869	-3.676
Årets resultat	9.645	17.011	8.655	28.284	14.206
Balance					
Balancesum	136.154	141.611	110.708	229.079	186.282
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.503	10.038	17	3.320	3.776
Egenkapital	101.488	95.443	81.083	102.801	81.712
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	483	11.999	-6.605	48.788	-1.893
- investeringsaktivitet	1.201	-2.613	19.065	-5.438	-509
- finansieringsaktivitet	5.157	-6.567	5.279	-4.423	-9.228
Årets forskydning i likvider	6.841	2.819	17.739	38.927	-11.630
Antal medarbejdere	17	16	14	127	110
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,1%	5,6%	3,5%	15,4%	11,6%
Soliditetsgrad	74,5%	67,4%	73,2%	44,9%	43,9%
Egenkapitalforrentning	9,8%	19,3%	9,4%	30,7%	18,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består primært af projekter i totalentreprise til private.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på TDKK 9.645, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på TDKK 101.488.

Aktiviteten i koncernen er på samme niveau som i 2021.

I starten af året steg flere råvare i pris, hvor den øgede omkostning ikke kun overføres på kunderne.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Drift

Selskabet vurderes ikke at have særlige risici udover almindelige forekommende risici for branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med udgangspunkt i ordrebeholdningen og budget for 2023 forventes der i 2023 et koncernresultat før skat i niveauet DKK 7-12 mio.

Eksternt miljø

Koncernen ønsker at reducere påvirkningen af miljøet og arbejder kontinuerligt hermed. Koncernen anvender hovedsageligt FSC certificeret træ, arbejder med løbende optimering (reduktion) af materialeforbrug, foretager oprydning på byggepladser med sortering af affald m.v.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		9.092	12.556	0	0
Distributionsomkostninger	1	-2.602	-2.247	0	0
Administrationsomkostninger	1	-2.281	-2.314	-467	-329
Resultat af ordinær primær drift		4.209	7.995	-467	-329
Andre driftsomkostninger		0	-29	0	0
Resultat før finansielle poster		4.209	7.966	-467	-329
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	0	1.844	5.314
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.322	4.795	5.322	4.795
Finansielle indtægter	4	2.047	7.894	2.166	7.084
Finansielle omkostninger		-675	-455	-138	-103
Resultat før skat		10.903	20.200	8.727	16.761
Skat af årets resultat	5	-1.258	-3.189	-365	-1.487
Årets resultat	6	9.645	17.011	8.362	15.274

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Erhvervede patenter		0	0	0	0
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	0	0	0	0
Investeringsejendomme	8	36.877	28.532	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	566	830	105	105
Indretning af lejede lokaler	9	797	826	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	9	0	4.468	0	0
Materielle anlægsaktiver		38.240	34.656	105	105
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	31.156	32.138
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	18.655	18.568	18.655	18.568
Finansielle anlægsaktiver		18.655	18.568	49.811	50.706
Anlægsaktiver		56.895	53.224	49.916	50.811
Råvarer og hjælpematerialer		348	398	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		4.340	0	0	0
Aktiver bestemt for salg		6.151	11.151	0	0
Varebeholdninger		10.839	11.549	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.501	4.615	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	12.228	17.885	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	6.801	6.728
Andre tilgodehavender		6.987	1.019	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	113	265	0	0
Selskabsskat		508	0	508	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.481	1.965
Periodeafgrænsningsposter	14	151	134	0	0
Tilgodehavender		22.488	23.918	8.790	8.693

Balance 31. december

Værdipapirer	<u>28.814</u>	<u>6.581</u>	<u>24.305</u>	<u>5.854</u>
Likvide beholdninger	<u>17.118</u>	<u>46.339</u>	<u>12.324</u>	<u>24.553</u>
Omsætningsaktiver	<u>79.259</u>	<u>88.387</u>	<u>45.419</u>	<u>39.100</u>
Aktiver	<u>136.154</u>	<u>141.611</u>	<u>95.335</u>	<u>89.911</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		142	142	142	142
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.606	16.200	32.487	22.921
Overført resultat		75.124	70.168	59.243	63.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000	3.000	3.000	3.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		94.872	89.510	94.872	89.510
Minoritetsinteresser		6.616	5.933	0	0
Egenkapital		101.488	95.443	94.872	89.510
Hensættelse til udskudt skat	13	0	357	0	0
Andre hensættelser	15	787	882	0	0
Hensatte forpligtelser		787	1.239	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		16.646	16.727	0	0
Anden gæld		424	847	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	17.070	17.574	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	94	139	0	0
Kreditinstitutter		3.986	8.507	0	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.216	7.682	60	63
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	64	68	0	0
Selskabsskat		0	282	0	282
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	403	50
Anden gæld	16	8.449	10.677	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		16.809	27.355	463	401
Gældsforpligtelser		33.879	44.929	463	401
Passiver		136.154	141.611	95.335	89.911

Balance 31. december

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19
Nærtstående parter	20
Begivenheder efter balancedagen	21
Anvendt regnskabspraksis	22

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	142	16.200	70.168	3.000	89.510	5.933	95.443
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000	-3.000	-1.028	-4.028
Tilgang i året	0	0	0	0	0	428	428
Årets resultat	0	406	4.956	3.000	8.362	1.283	9.645
Egenkapital 31. december	142	16.606	75.124	3.000	94.872	6.616	101.488

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	142	22.921	63.447	3.000	89.510	0	89.510
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000	-3.000	0	-3.000
Årets resultat	0	9.566	-4.204	3.000	8.362	0	8.362
Egenkapital 31. december	142	32.487	59.243	3.000	94.872	0	94.872

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
Årets resultat		9.645	17.011
Regulering	17	-4.986	-9.085
Ændring i driftskapital	18	-3.291	165
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.368	8.091
Renteindbetalinger og lignende		2.047	7.896
Renteudbetalinger og lignende		-679	-453
Pengestrømme fra ordinær drift		2.736	15.534
Betalt selskabsskat		-2.253	-3.535
Pengestrømme fra driftsaktivitet		483	11.999
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.034	-10.036
Salg af materielle anlægsaktiver		0	2.934
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		2.089	2.339
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		3.146	2.150
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		1.201	-2.613
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-128	-1.408
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		9.308	-4.379
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-423	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.871
Egenkapitalposter i øvrigt		428	509
Betalt udbytte		-4.028	-3.160
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		5.157	-6.567
Ændring i likvider		6.841	2.819
Likvider 1. januar		39.091	36.272
Likvider 31. december		45.932	39.091

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		17.118	46.339
Værdipapirer		28.814	6.581
Kassekredit		0	-13.829
Likvider 31. december		45.932	39.091

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Medarbejderforhold				
Lønninger	7.743	6.955	200	200
Pensioner	1.100	940	0	0
Andre omkostninger til social sikring	188	152	0	0
	9.031	8.047	200	200
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	6.132	5.251	0	0
Distributionsomkostninger	1.836	1.605	0	0
Administrationsomkostninger	1.063	1.191	200	200
	9.031	8.047	200	200

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	16	0	0
--	----	----	---	---

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.072	5.427
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.228	-113
	1.844	5.314

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	5.322	4.795	5.322	4.795
	5.322	4.795	5.322	4.795

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	97	1.012	0	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	216	202
Andre finansielle indtægter	1.950	6.882	1.950	6.882
	2.047	7.894	2.166	7.084

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.463	3.415	365	1.470
Årets udskudte skat	-205	-16	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-210	0	17
	1.258	3.189	365	1.487

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.000	0	1.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000	3.000	3.000	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	406	705	9.566	-6.251
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.283	1.737	0	0
Overført resultat	4.956	10.569	-4.204	17.525
	9.645	17.011	8.362	15.274

6. Resultatdisponering

7. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede patenter	Goodwill
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	45	50
Kostpris 31. december	45	50
Ned- og afskrivninger 1. januar	45	50
Ned- og afskrivninger 31. december	45	50
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter til årsregnskabet

8. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	29.998
Tilgang i årets løb	8.345
Kostpris 31. december	38.343
Værdireguleringer 1. januar	-1.466
Værdireguleringer 31. december	-1.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.877

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for Investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2022
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	36.877

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	1.584	937
Tilgang i årets løb	0	158
Kostpris 31. december	<u>1.584</u>	<u>1.095</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	755	111
Årets afskrivninger	263	187
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.018</u>	<u>298</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>566</u>	<u>797</u>

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK
Kostpris 1. januar	<u>105</u>
Kostpris 31. december	<u>105</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>105</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	15.324	12.447
Tilgang i årets løb	0	3.713
Afgang i årets løb	-48	-836
Kostpris 31. december	15.276	15.324
Værdireguleringer 1. januar	16.814	13.677
Årets resultat	1.844	5.314
Modtagne udbytter	-2.398	-1.490
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-380	-687
Værdireguleringer 31. december	15.880	16.814
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.156	32.138

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Frifeldt ApS	Vildbjerg	80	35%
Smækbjerg Invest ApS	Vildbjerg	171	99%
Projektselskabet Gårslev ApS	Vildbjerg	250	50%
Projektselskabet Rådhuset ApS	Vildbjerg	1.000	100%
Kellersvej 2E ApS	Vildbjerg	101	100%
Frifeldt Medejer I ApS	Vildbjerg	50	58%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	2.368	2.767	2.368	2.767
Afgang i årets løb	-319	-399	-319	-399
Kostpris 31. december	2.049	2.368	2.049	2.368
Værdireguleringer primo 1. januar	16.200	15.495	16.200	15.495
Årets resultat	5.311	4.779	5.311	4.779
Modtagne udbytter	-3.146	-2.150	-3.146	-2.150
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-1.759	-1.924	-1.759	-1.924
Værdireguleringer 31. december	16.606	16.200	16.606	16.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.655	18.568	18.655	18.568

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JCN Bolig A/S	Vildbjerg	1.436	26%

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
12. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	15.194	19.654	0	0
Modtagne acontobetalinge	-3.030	-1.837	0	0
	12.164	17.817	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	12.228	17.885	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-64	-68	0	0
	12.164	17.817	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
13. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-92	-108	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	205	16	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	113	-92	0	0
Indregnet således i balancen:				
Aktiver	113	265	0	0
Hensatte forpligtelser	0	357	0	0
	113	-92	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

15. Andre hensættelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andre hensættelser	787	882	0	0
	787	882	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på udførte entrepriser og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte udført arbejde, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 787 til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer.

Noter til årsregnskabet

16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	15.918	16.177	0	0
Mellem 1 og 5 år	728	550	0	0
Langfristet del	16.646	16.727	0	0
Inden for 1 år	94	139	0	0
	16.740	16.866	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	424	847	0	0
Langfristet del	424	847	0	0
Inden for 1 år	424	424	0	0
Øvrige kortfristet gæld	8.025	10.253	0	0
	8.873	11.524	0	0

Koncern	
2022 TDKK	2021 TDKK

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-2.047	-7.894
Finansielle omkostninger	675	455
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	450	-40
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.322	-4.795
Skat af årets resultat	1.258	3.189
	-4.986	-9.085

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	710	267
Ændring i tilgodehavender	1.786	-8.347
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-95	354
Ændring i leverandører mv.	-5.692	7.891
	-3.291	165

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	36.877	28.532	0	0
---	--------	--------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 29.000, der giver pant i ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	24.390	24.390	0	0
---	--------	--------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	24	31	0	0
Mellem 1 og 5 år	36	60	0	0
	60	91	0	0

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 18 mdr.	373	359	0	0
---	-----	-----	---	---

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Til sikkerhed for datterselskabers mellemværende med kreditinstitut og realkreditinstitut, har moderselskab afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabers mellemværende med 3. mand, har moderselskab afgivet selvskyldnerkaution.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

20. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Flemming Skov Nielsen, Vildbjerg	Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

21. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STENGREN HOLDING ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet STENGREN HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Bygninger	15 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital