
STENGREN HOLDING ApS

Smækbjergvej 7, 7480 Vildbjerg

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 26 58 78 91

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 16/4 2024

Søren Bundgaard
Nygaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	16
Noter til årsregnskabet	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STENGREN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 16. april 2024

Direktion

Flemming Skov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Søren Bundgaard Nygaard
formand

Annie Korshøj Nielsen

Frederik Korshøj Nielsen

Ulla Nielsen

Flemming Skov Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i STENGREN HOLDING ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for STENGREN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	STENGREN HOLDING ApS Smækbjergvej 7 7480 Vildbjerg CVR-nr: 26 58 78 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Søren Bundgaard Nygaard, formand Annie Korshøj Nielsen Frederik Korshøj Nielsen Ulla Nielsen Flemming Skov Nielsen
Direktion	Flemming Skov Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
STENGREN HOLDING ApS	Hjemsted	
Projektselskabet Gårslev ApS	Vildbjerg	50%
Frifeldt ApS	Vildbjerg	40,01%
Projektselskabet Rådhuset ApS	Vildbjerg	100%
Kellersvej 2E ApS	Vildbjerg	100%
Smækbjerg Invest ApS	Vildbjerg	100%

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	16.637	9.099	12.557	8.775	65.164
Resultat af primær drift	11.089	4.206	7.966	3.920	35.240
Resultat af finansielle poster	10.471	6.694	12.234	6.135	869
Årets resultat	17.978	9.644	17.011	8.655	28.284
Balance					
Balancesum	126.270	136.195	141.611	110.709	229.079
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.258	8.503	10.038	17	3.320
Egenkapital	107.018	101.487	95.443	81.083	102.801
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	24.106	-387	11.999	-11.573	48.788
- investeringsaktivitet	6.837	1.201	-2.613	-41.734	-5.438
- finansieringsaktivitet	-17.257	-8.672	-6.567	89.579	-4.423
Årets forskydning i likvider	13.686	-7.858	2.819	36.272	38.927
Antal medarbejdere	16	17	16	14	127
Nøgletal					
Afkastningsgrad	8,8%	3,1%	5,6%	3,5%	15,4%
Soliditetsgrad	84,8%	74,5%	67,4%	73,2%	44,9%
Egenkapitalforrentning	17,2%	9,8%	19,3%	9,4%	30,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består primært af projekter i totalentreprise til private.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 17.978, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 107.018.

Selskabet har i foråret 2023 frasolgt de resterende ejerandele i JCN Bolig A/S. Pr. 31. december 2023 er aktiemajoriteten i Frifeldt ApS frasolgt, hvorfor selskabet ikke indgår i koncernbalancen for 2023.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Aktiviteten i koncernen er på samme niveau som i 2022.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Drift

Selskabet vurderes ikke at have særlige risici udover almindelige forekommende risici for branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med udgangspunkt i budget for 2024, forventes der i 2024 et koncernresultat før skat i niveauet 1- 5 mio.

Eksternt miljø

Koncernen ønsker at reducere påvirkningen af miljøet og arbejder kontinuerligt hermed. Koncernen anvender hovedsageligt FSC certificeret træ, arbejder med løbende optimering (reduktion) af materialeforbrug, foretager oprydning på byggepladser med sortering af affald m.v.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		16.637	9.099	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	0	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		16.637	9.099	0	0
Distributionsomkostninger	1	-3.036	-2.602	0	0
Administrationsomkostninger	1	-2.512	-2.295	-401	-477
Resultat før finansielle poster		11.089	4.202	-401	-477
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-68	0	5.588	1.851
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.975	5.322	6.975	5.322
Finansielle indtægter	4	5.288	2.047	4.999	2.166
Finansielle omkostninger		-1.724	-671	-1.322	-138
Resultat før skat		21.560	10.900	15.839	8.724
Skat af årets resultat	5	-3.582	-1.256	-775	-363
Årets resultat	6	17.978	9.644	15.064	8.361

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Erhvervede patenter		0	0	0	0
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	0	0	0	0
Investeringsejendomme	8	48.135	36.877	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	105	566	105	105
Indretning af lejede lokaler	9	0	797	0	0
Materielle anlægsaktiver		48.240	38.240	105	105
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	21.968	31.137
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	8.372	18.655	8.372	18.655
Finansielle anlægsaktiver		8.372	18.655	30.340	49.792
Anlægsaktiver		56.612	56.895	30.445	49.897
Råvarer og hjælpematerialer		0	348	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		0	4.340	0	0
Aktiver bestemt for salg		3.645	6.151	0	0
Varebeholdninger		3.645	10.839	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.501	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	0	12.228	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	18.149	6.801
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.629	0	1.297	0
Andre tilgodehavender		4.075	6.987	4.062	0
Udskudt skatteaktiv		0	113	0	0
Selskabsskat		0	508	0	508
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.459	1.481
Periodeafgrænsningsposter	13	20	151	0	0
Tilgodehavender		7.724	22.488	25.967	8.790

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Værdipapirer		43.099	28.814	38.915	24.305
Likvide beholdninger		15.190	17.159	13.354	12.365
Omsætningsaktiver		69.658	79.300	78.236	45.460
Aktiver		126.270	136.195	108.681	95.357

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 TDKK	2022 TDKK	2023 TDKK	2022 TDKK
Selskabskapital		142	142	142	142
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.534	16.606	14.917	32.487
Overført resultat		96.760	75.123	88.377	59.242
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.500	3.000	3.500	3.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		106.936	94.871	106.936	94.871
Minoritetsinteresser		82	6.616	0	0
Egenkapital		107.018	101.487	106.936	94.871
Andre hensættelser	14	0	787	0	0
Hensatte forpligtelser		0	787	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		16.576	16.646	0	0
Anden gæld		0	424	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	16.576	17.070	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	15	79	94	0	0
Kreditinstitutter		0	3.986	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113	4.227	74	68
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	0	64	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	46	0
Gæld til associerede virksomheder		112	0	92	0
Selskabsskat		1.479	0	1.479	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	54	403
Anden gæld	15	893	8.480	0	15
Kortfristede gældsforpligtelser		2.676	16.851	1.745	486
Gældsforpligtelser		19.252	33.921	1.745	486
Passiver		126.270	136.195	108.681	95.357

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Begivenheder efter balancedagen	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	142	16.606	75.124	3.000	94.872	6.617	101.489
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000	-3.000	-1.720	-4.720
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-7.729	-7.729
Årets resultat	0	-10.072	21.636	3.500	15.064	2.914	17.978
Egenkapital 31. december	142	6.534	96.760	3.500	106.936	82	107.018

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	142	32.487	59.243	3.000	94.872
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000	-3.000
Årets resultat	0	-17.570	29.134	3.500	15.064
Egenkapital 31. december	142	14.917	88.377	3.500	106.936

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		17.978	9.644
Regulering	16	-6.536	-4.992
Ændring i driftskapital	17	9.211	-3.255
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		20.653	1.397
Renteindbetalinger og lignende		5.288	923
Renteudbetalinger og lignende		-353	-456
Pengestrømme fra ordinær drift		25.588	1.864
Betalt selskabsskat		-1.482	-2.251
Pengestrømme fra driftsaktivitet		24.106	-387
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.353	-4.034
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		14.520	2.089
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		2.670	3.146
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		6.837	1.201
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-86	-128
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.986	-4.521
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		112	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-848	-423
Egenkapitalposter i øvrigt		-7.729	428
Betalt udbytte		-4.720	-4.028
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-17.257	-8.672
Ændring i likvider		13.686	-7.858
Likvider 1. januar		45.973	52.920
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-1.370	911
Likvider 31. december		58.289	45.973
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		15.190	17.159
Værdipapirer		43.099	28.814
Likvider 31. december		58.289	45.973

Noter til årsregnskabet

1. Medarbejderforhold

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Lønninger	7.825	7.743	206	200
Pensioner	1.178	1.100	0	0
Andre omkostninger til social sikring	173	188	0	0
	9.176	9.031	206	200
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	5.985	6.132	0	0
Distributionsomkostninger	2.073	1.836	0	0
Administrationsomkostninger	1.118	1.063	206	200
	9.176	9.031	206	200
Heraf udgør vederlag til bestyrelse	206	200	206	200
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	17	0	0

2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andel af overskud	0	0	6.080	3.079
Andel af underskud	0	0	-423	-1.228
Tab ved salg af kapitalandele	-68	0	-69	0
	-68	0	5.588	1.851

Noter til årsregnskabet

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andel af overskud	0	5.322	0	5.322
Andel af underskud	-35	0	-35	0
Gevinst ved salg af kapitalandele	7.010	0	7.010	0
	6.975	5.322	6.975	5.322

4. Finansielle indtægter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	595	97	0	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	354	216
Andre finansielle indtægter	4.693	1.950	4.645	1.950
	5.288	2.047	4.999	2.166

5. Skat af årets resultat

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Årets aktuelle skat	3.299	1.461	775	363
Årets udskudte skat	283	-205	0	0
	3.582	1.256	775	363

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500	3.000	3.500	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-10.072	406	-17.570	9.566
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	2.914	1.283	0	0
Overført resultat	21.636	4.955	29.134	-4.205
	17.978	9.644	15.064	8.361

7. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede patenter	Goodwill
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	45	50
Afgang i årets løb	-45	-50
Kostpris 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	45	50
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-45	-50
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter til årsregnskabet

8. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	38.343
Tilgang i årets løb	11.258
Kostpris 31. december	49.601
Værdireguleringer 1. januar	-1.466
Værdireguleringer 31. december	-1.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december	48.135

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for Investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern
	2023
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	48.135.026
Budgetperiode	2024
Beregningen af dagsværdien er foretaget på baggrund af den budgetterede omsætning og de budgetterede omkostninger for 2024.	

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	1.584	1.095	105
Afgang i årets løb	-1.259	-1.095	0
Kostpris 31. december	325	0	105
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.009	298	0
Årets afskrivninger	9	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-798	-298	0
Ned- og afskrivninger 31. december	220	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	105	0	105

Noter til årsregnskabet

10. Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	15.907	15.324
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	584
Afgang i årets løb	-484	0
Overførsler	-1.838	0
Kostpris 31. december	13.585	15.908
Værdireguleringer 1. januar	15.230	16.814
Årets afgang	-3.656	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	-1.196
Årets resultat	5.657	1.851
Modtagne udbytter	-2.280	-2.240
Overførsler	-6.568	0
Værdireguleringer 31. december	8.383	15.229
Regnskabsmæssig værdi 31. december	21.968	31.137

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
Frifeldt ApS	Vildbjerg	80	85%
Smækbjerg Invest ApS	Vildbjerg	171	98,56%
Projektselskabet Gårslev ApS	Vildbjerg	250	50%
Projektselskabet Rådhuset ApS	Vildbjerg	1.000	100%
Kellersvej 2E ApS	Vildbjerg	101	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	2.049	2.368	2.049	2.368
Afgang i årets løb	-2.049	-319	-2.049	-319
Overførsler	1.838	0	1.838	0
Kostpris 31. december	1.838	2.049	1.838	2.049
Værdireguleringer 1. januar	16.606	16.200	16.606	16.200
Årets afgang	-13.936	0	-13.936	0
Årets resultat	-34	5.311	-34	5.311
Modtagne udbytter	-2.670	-3.146	-2.670	-3.146
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-1.759	0	-1.759
Overførsler	6.568	0	6.568	0
Værdireguleringer 31. december	6.534	16.606	6.534	16.606
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.372	18.655	8.372	18.655

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
Frifeldt ApS	Vildbjerg	80	40,01%
Projektselskabet Gårslev ApS	Vildbjerg	250	50%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
12. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	12.228	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-64	0	0
	0	12.164	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
14. Andre hensættelser				
Andre hensættelser	0	787	0	0
	0	787	0	0
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
	0	0	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	15.463	15.918	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.113	728	0	0
Langfristet del	16.576	16.646	0	0
Inden for 1 år	79	94	0	0
	16.655	16.740	0	0

Anden gæld

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	424	0	0
Langfristet del	0	424	0	0
Inden for 1 år	0	424	0	0
Øvrig kortfristet gæld	893	8.056	0	15
	893	8.904	0	15

Koncern	
2023	2022
TDKK	TDKK

16. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-5.288	-2.047
Finansielle omkostninger	1.724	671
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	353	450
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	68	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.975	-5.322
Skat af årets resultat	3.582	1.256
	-6.536	-4.992

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	7.194	710
Ændring i tilgodehavender	14.143	1.786
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-787	-95
Ændring i leverandører mv.	-11.339	-5.656
	9.211	-3.255

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	48.135	36.877	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 29.000, der giver pant i ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	24.389.051	24.389.051	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	0	24.075	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	36.112	0	0
	0	60.187	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	0	372.864	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.479.247. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

19. Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Flemming Skov Nielsen, Vildbjerg	Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

20. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STENGREN HOLDING ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet STENGREN HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Bygninger	15 år

Noter til årsregnskabet

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsjendomme gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Indikation af værdiforringelse omfatter blandt andet overvejelse om opsagte lejeaftaler, tomgang ændringer i renteniveau og vurdering af generelle ændringer i markedet for investeringsjendomme.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Nettosalgsværdien opgøres som dagsværdien fratrasket nettosalgsomkostninger. Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital