

Stengren Holding ApS

Smækbjergvej 7
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 26 58 78 91

Årsrapport for 2017

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
koncernens og moderselskabets ordinære
generalforsamling den 21. marts 2018

Flemming Nielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	22
Noter til årsrapporten	24



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stengren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 21. marts 2018

Direktion

Flemming Skov Nielsen
adm. direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stengren Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stengren Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vildbjerg, den 21. marts 2018

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Sonja Pedersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1036



Selskabsoplysninger

Selskabet

Stengren Holding ApS
Smækbjergvej 7
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 26 58 78 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 25. april 2002

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Flemming Skov Nielsen, adm. direktør

Revision

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg



Koncernoversigt

Moderselskab

Stengren Holding ApS,
Herning, Danmark

Konsoliderede dattervirksomheder

58,15%	JCN Bolig A/S, Herning, Danmark
75%	Frifeldt ApS, Herning, Danmark
98,50%	Smækbjerg Invest ApS, Herning, Danmark
50%	Projektselskabet Gårslev ApS, Herning, Danmark
75%	Projektselskabet Rådhuset ApS Herning, Danmark
100%	Kellersvej 2E ApS, Herning, Danmark
60%	Frifeldt Medejer 1 ApS, Herning, Danmark



Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	57.893	49.292	22.881	16.234
Balance				
Balancesum	162.567	136.971	95.175	67.296
Egenkapital	47.813	37.758	31.819	22.394
Nøgletal				
Afkastningsgrad	16,6%	11,9%	1,2%	-1,5%
Soliditetsgrad	29,4%	27,6%	33,4%	33,3%
Forrentning af egenkapital	26,7%	12,9%	58,5%	10,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 11.404.999, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 47.813.115.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stengren Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Stengren og dattervirksomheder, hvori Stengren direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, huslejudgifter- samt indtægter, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytter mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	15 år	570 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, omfattende købspris og købsomkostninger. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som nutidsværdi af forventet provenu ved salg af ejerlejligheder.



Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noteredesalgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

I kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling indgår endvidere indirekteproduktionsomkostninger (IPO).



Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabsskat og udskudt skat

Stengren Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldig selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		57.893.330	49.291.955	0	0
Distributionsomkostninger		-3.628.298	-3.836.986	0	0
Administrationsomkostninger		-30.454.750	-27.333.909	-55.225	-35.144
Resultat af ordinær primær drift		23.810.282	18.121.060	-55.225	-35.144
Værdireguleringer af investeringsaktiver		1.000.000	-4.331.678	0	0
Resultat før finansielle poster		24.810.282	13.789.382	-55.225	-35.144
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	231.626	0	10.822.756	4.246.259
Finansielle indtægter	2	464.762	860.008	996.565	331.510
Finansielle omkostninger	3	-2.614.738	-2.720.288	-301.957	-35.589
Resultat før skat		22.891.932	11.929.102	11.462.139	4.507.036
Skat af årets resultat	4	-4.859.085	-3.319.385	-57.140	-19.982
Resultat før minoritetsinteresser		18.032.847	8.609.717	11.404.999	4.487.054
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		-6.627.848	-4.122.663	0	0
Årets resultat		11.404.999	4.487.054	11.404.999	4.487.054
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte		800.000	1.350.000	800.000	1.350.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.822.756	4.246.259	10.822.756	4.246.259
Overført resultat		-217.757	-1.109.205	-217.757	-1.109.205
		11.404.999	4.487.054	11.404.999	4.487.054



Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver					
Erhvervede patenter		7.200	28.800	0	0
Goodwill		8.000	32.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	15.200	60.800	0	0
Grunde og bygninger		47.695.757	46.295.033	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		690.000	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.229.593	4.117.105	64.500	64.500
Indretning af lejede lokaler		183.737	285.421	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	53.799.087	50.697.559	64.500	64.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	41.833.511	35.824.781
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0	2.896.792	2.832.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000	0	0
Andre tilgodehavender		462.092	301.761	0	301.761
Deposita		139.570	136.166	0	0
Finansielle anlægsaktiver		631.662	467.927	44.730.303	38.958.542
Anlægsaktiver i alt		54.445.949	51.226.286	44.794.803	39.023.042
Råvarer og hjælpematerialer		364.457	179.784	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		1.349.872	1.628.035	0	0
Varebeholdninger		1.714.329	1.807.819	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.157.660	22.348.074	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	7.994.882	14.724.599	0	0
Andre tilgodehavender		2.628.054	552.224	120	120
Udskudt skatteaktiv		380.469	397.662	0	0
Selskabsskat		1.815.633	46.015	1.607.879	0
Periodeafgrænsningsposter		386.526	270.197	0	0



Balance 31. december (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver				
Tilgodehavender	52.363.224	38.338.771	1.607.999	120
Værdipapirer	5.793.934	4.503.287	2.592.340	1.775.201
Værdipapirer	5.793.934	4.503.287	2.592.340	1.775.201
Likvide beholdninger	48.250.037	41.095.219	3.406.586	4.086.604
Omsætningsaktiver i alt	108.121.524	85.745.096	7.606.925	5.861.925
Aktiver i alt	162.567.473	136.971.382	52.401.728	44.884.967



Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		141.780	141.780	141.780	141.780
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.226.036	17.403.280	28.226.036	17.403.280
Overført resultat		18.645.299	18.863.056	18.645.299	18.863.056
Foreslået udbytte for regnskabs-året		800.000	1.350.000	800.000	1.350.000
Egenkapital	9	47.813.115	37.758.116	47.813.115	37.758.116
Minoritetsinteresser		22.394.745	17.882.518	0	0
Hensættelse til udskudt skat		124.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		124.000	0	0	0
Banker		2.541.787	20.041.787	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		20.649.488	5.629.680	0	0
Leasingforpligtelser		906.857	1.344.970	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	24.098.132	27.016.437	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	1.406.126	1.286.468	0	0
Banker		4.942	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.159.934	22.414.233	131.474	4.004.101
Forudfakturering igangværende arbejder	8	22.796.915	14.388.816	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	2.823.320
Selskabsskat		5.073.294	3.557.654	4.457.139	299.430
Anden gæld		8.240.562	12.201.844	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	17.666	0	0
Deposita		455.708	447.630	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		68.137.481	54.314.311	4.588.613	7.126.851
Gældsforpligtelser i alt		92.235.613	81.330.748	4.588.613	7.126.851
Passiver i alt		162.567.473	136.971.382	52.401.728	44.884.967



Balance 31. december (fortsat)

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver				
Medarbejderforhold	11			
Leje- og leasingforpligtelser	12			
Eventualposter m.v.	13			
Pantsætninger og sikkerhedsstil- lelser	14			
Nærtstående parter og ejerforhold	15			



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017	2016
		kr.	kr.
Årets resultat		11.404.999	4.487.054
Reguleringer		1.424.307	1.643.729
Ændring i driftskapital		-1.263.028	23.228.169
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		11.566.278	29.358.952
Renteindbetalinger og lignende		1.437.223	919.641
Renteudbetalinger og lignende		-3.584.857	-2.778.192
Pengestrømme fra ordinær drift		9.418.644	27.500.401
Betalt selskabsskat		-5.087.069	-184.225
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.331.575	27.316.176
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-95.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.580.117	-6.562.201
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-33.404	-5.001.642
Salg af materielle anlægsaktiver		521.927	1.847.097
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.609.426	9.667.204
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		3.599.195	4.787.175
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		1.117.027	4.642.633
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-400.064
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-18.907.497	-25.958.859
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-461.836	-753.925
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-2.645.038	-1.081.887
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		15.570.686	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	5.141.787
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		4.162.700	232.000
Minoritetsinteresser		6.627.848	4.122.663
Kontant kapitalforhøjelse		0	4.000.000
Betalt udbytte		-1.350.000	-825.000
Andre reguleringer		0	6.903.102
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.996.863	-8.620.183
Ændring i likvider		8.445.465	23.338.626
Likvide beholdninger		41.095.219	22.259.880
Værdipapirer		4.503.287	0
Likvider 1. januar 2017		45.598.506	22.259.880



Pengestrømsoppgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Likvider 31. december 2017		<u>54.043.971</u>	<u>45.598.506</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		48.250.037	41.095.219
Værdipapirer		<u>5.793.934</u>	<u>4.503.287</u>
Likvider 31. december 2017		<u>54.043.971</u>	<u>45.598.506</u>



Noter

		Moderselskab			
		2017	2016		
		kr.	kr.		
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Andel af overskud i dattervirksomheder	10.822.756	4.246.259		
		10.822.756	4.246.259		
		Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		kr.	kr.	kr.	kr.
2	Finansielle indtægter				
	Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	0	900.000	0
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	29.595	33.338
	Andre finansielle indtægter	423.495	374.065	66.970	23.789
	Kursreguleringer	41.267	262.454	0	161.469
	Vautakursgevinster	0	40.349	0	4.774
	Gevinst ved afhændelse af finansielle instrumenter	0	183.140	0	108.140
		464.762	860.008	996.565	331.510
3	Finansielle omkostninger				
	Andre finansielle omkostninger	1.779.720	2.709.505	44.036	35.589
	Kursreguleringer omkostninger	613.626	0	257.921	0
	Valutakurstab	221.392	10.783	0	0
		2.614.738	2.720.288	301.957	35.589



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.883.487	3.292.381	57.140	21.362
Årets udskudte skat	141.193	84.798	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-90.477	-35.607	0	-1.380
Regulering af udskudt skat tidligere år	-22.055	0	0	0
	4.912.148	3.341.572	57.140	19.982
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat:	4.859.085	3.319.385	57.140	19.982
Skat af egenkapitalbevægelser	53.063	22.187	0	0
	4.912.148	3.341.572	57.140	19.982

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede patenter	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017	45.000	50.000
Kostpris 31. december 2017	45.000	50.000
Opskrivninger 31. december 2017	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	16.200	18.000
Årets afskrivninger	21.600	24.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	37.800	42.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	7.200	8.000



Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	51.672.171	0	7.274.817	473.420
Tilgang i årets løb	1.182.140	690.000	2.707.977	0
Afgang i årets løb	0	0	-1.178.929	0
Kostpris 31. december 2017	<u>52.854.311</u>	<u>690.000</u>	<u>8.803.865</u>	<u>473.420</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	-2.465.550	0	0	0
Årets opskrivninger	1.000.000	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	<u>-1.465.550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	2.911.588	0	3.157.712	187.999
Årets afskrivninger	781.416	0	1.368.591	101.684
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-952.031	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	<u>3.693.004</u>	<u>0</u>	<u>3.574.272</u>	<u>289.683</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>47.695.757</u>	<u>690.000</u>	<u>5.229.593</u>	<u>183.737</u>
Regnskabsmæssig værdi af aktiver der er leaset ud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.149.770</u>	<u>0</u>



Noter

	Moderselskab	
	2017	2016
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	15.567.858	6.630.654
Tilgang i årets løb	30.000	8.998.321
Afgang i årets løb	-1.377.799	-61.117
Kostpris 31. december 2017	<u>14.220.059</u>	<u>15.567.858</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	20.256.923	21.320.251
Årets afgang	-767.062	-99.788
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	900.000	0
Årets resultat	10.822.756	4.246.259
Udbytte modtaget	-3.599.165	-4.787.175
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-422.624
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>27.613.452</u>	<u>20.256.923</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>41.833.511</u>	<u>35.824.781</u>

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JCN Bolig A/S	Herning	58,15%	42.623.767	15.528.481
Frifeldt ApS	Herning	75,00%	2.443.282	1.170.267
Smækbjerg Invest ApS	Herning	98,50%	4.094.001	-496.444
Proj. Gårslev ApS	Herning	25,00%	6.559.018	-168.269
Proj. Rådhuset ApS	Herning	75,00%	4.654.247	-118.962
Kellersvej 2E ApS	Herning	100,00%	6.766.727	1.535.531
			<u>67.141.042</u>	<u>17.450.604</u>



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	343.237.785	273.719.169	0	0
Modtagne acontobetalinge	-358.039.818	-273.383.386	0	0
	-14.802.033	335.783	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	7.994.882	14.724.599	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-22.796.915	-14.388.816	0	0
	-14.802.033	335.783	0	0



Noter

9 Egenkapital

Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	141.780	17.403.280	18.674.924	1.350.000	37.569.984
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi P	0	0	994.151	0	994.151
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi U	0	0	-752.956	0	-752.956
Årets resultat	0	10.822.756	-217.757	800.000	11.404.999
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-53.063	0	-53.063
Egenkapital 31. december 2017	141.780	28.226.036	18.645.299	800.000	47.813.115

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	141.780	17.403.280	18.863.056	1.350.000	37.758.116
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Årets resultat	0	10.822.756	-217.757	800.000	11.404.999
Egenkapital 31. december 2017	141.780	28.226.036	18.645.299	800.000	47.813.115



Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2017	31. december 2017		
Banker	20.465.418	2.541.787	0	847.262
Gæld til realkreditinstitutter	6.030.680	20.649.488	968.012	3.571.796
Leasingforpligtelser	1.806.807	906.857	438.114	0
	28.302.905	24.098.132	1.406.126	4.419.058

11 Medarbejderforhold	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
Lønninger	35.811.210	32.972.430	0	0
Pensioner	4.424.480	3.898.759	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.057.252	1.058.690	0	0
Andre personaleomkostninger	199.868	641.292	0	0
	41.492.810	38.571.171	0	0

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	27.020.702	25.713.296	0	0
Distributionsomkostninger	2.250.088	1.868.650	0	0
Administrationsomkostninger	12.222.020	10.989.225	0	0
	41.492.810	38.571.171	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	80	75	0	0
--	----	----	---	---



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Leje- og leasingforpligtelser				
Huslejelejeforpligtelser med uopsigelighed frem til 30. september 2018, Uopsigelighedsperiode herefter på 9 mdr., med en årlig leje på	279.141	272.332	0	0

13 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Til sikkerhed for datterselskaberne Frifeldt ApS og Kellersvej 2E ApS's mellemværende med kreditinstitutter, har Stengren Holding ApS afgivet selvskyldnerkaution.

Der er ligeledes stillet selvskyldnerkaution overfor et datterselskabet Frifeldt ApS's fremtidige handel med Bygma.

CVR-Nr. 12 24 53 43

TPå vegne af selskabet har kreditinstitut og forsikringselskaber stillet garantier overfor leverandører og kunder på kr. 135.557.172.

Koncernen har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

CVR-Nr. 12 24 53 43

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, har selskabet givet pant i ovenstående grunde og bygninger. De omtalte grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.430.289.

På vegne af selskabet har kreditinstitut og forsikringselskaber stillet garantier overfor leverandører og kunder på kr. 135.557.172.

CVR-Nr. 34 89 59 45

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, har selskabet givet pant i ovenstående grunde og bygninger. De omtalte grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på kr. 24.389.051.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 29.000.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.- december udgør kr. 24.389.051.



Noter

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Stengren Holding ApS, Jens Chr. Nielsensvej 1, Timring
Flera Holding ApS, Feddet 30, Brande
ADMA Holding ApS, Fugdalen 30, Ry