

# **MERLØSE BOLIG ApS**

Tåstrupvej 37  
4370 Store Merløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2016**

---

**Ole Buch**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MERLØSE BOLIG ApS

Tåstrupvej 37

4370 Store Merløse

CVR-nr: 26587654

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Merløse Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen kan erklære, at kravene til fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 06/04/2016

## Direktion

Frank Borg Petersen

Ole Buch Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Merløse Bolig ApS

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Merløse Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Rødovre, 06/04/2016

Christian Danielsen

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Merløse Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.800 straksafskrives.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af gæld.

Endvidere omfatter posten renter af gæld.

**Selskabsskat**

Selskabsskat afsættes med 23,5% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Fra og med 2013 foretages lineær afskrivning over 50 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat**

Selskabsskat afsættes med 23,5% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld og forpligtelser**

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>471.921</b>	<b>458.640</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-107.754	-107.754
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>364.167</b>	<b>350.886</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	37.300
Øvrige finansielle omkostninger .....		-229.363	-145.792
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>134.804</b>	<b>242.394</b>
Skat af årets resultat .....	1	-86.897	-68.485
<b>Årets resultat</b> .....		<b>47.907</b>	<b>173.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.907	173.909
<b>I alt</b> .....		<b>47.907</b>	<b>173.909</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.064.446	5.172.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.064.446</b>	<b>5.172.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.064.446</b>	<b>5.172.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.890	834
Periodeafgrænsningsposter .....		2.101	5.412
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.991</b>	<b>6.246</b>
Likvide beholdninger .....		480.627	401.963
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>485.618</b>	<b>408.209</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.550.064</b>	<b>5.580.409</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		951.058	903.151
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.076.058</b>	<b>1.028.151</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.941.928	3.997.221
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.941.928</b>	<b>3.997.221</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		175.000	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.105	82.774
Skyldig selskabsskat .....		60.506	55.497
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		243.667	266.766
Periodeafgrænsningsposter .....		8.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>532.078</b>	<b>555.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.474.006</b>	<b>4.552.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.550.064</b>	<b>5.580.409</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	903.151	1.028.151
Årets resultat .....	0	47.907	47.907
Egenkapital, ultimo .....	125.000	951.058	1.076.058

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	84.506	67.497
Ændring af udskudt skat	0	-31.500
Regulering vedrørende tidligere år	2.391	32.488
	<u>86.897</u>	<u>32.188</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>5.387.708</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.387.708</u></b>
Af- og nedskrivning primo	215.508
Årets afskrivning	107.754
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>323.262</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.064.446</u></b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr.  
3.200.000 efter mere end fem år.

---



---

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ejendomme med bogført værdi kr. 5.064.446 er stillet som sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 4.116.928.

Herudover påhviler der ikke selskabet veksel-, kautions-, pensions-, garanti- eller andre eventual-forpligtelser udover hvad der måtte fremgå af årsrapporten.