

VVS-TEAM ApS

Byvænget 13
Stavtrup
8260 Viby J

CVR-nr. 26586763

Årsrapport for 2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Jan Thomassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VVS-TEAM ApS
Byvænget 13
Stavtrup
8260 Viby J
E-mail: mail@vvsteam.dk
CVR-nr.: 26586763
Stiftelsesdato: 24. april 2002
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Jan Thomassen , Direktør

Revisor

Regnskabsfabrikanten A/S
Vejlevej 12
7000 Fredericia
71 99 55 45
Telefon: 71 99 55 45
E-mail: mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside: www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.: 38980149



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for VVS-TEAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den

Direktion

Jan Thomassen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i VVS-TEAM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS-TEAM ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som autoriseret VVS-installatørfirma samt dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 110.313, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.900.853, og en egenkapital på kr. 737.796.



Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		836.913	625.145
Personaleomkostninger	1	-816.611	-585.858
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.852	-53.852
Driftsresultat		-33.550	-14.565
Andre finansielle indtægter		2.838	500.101
Finansielle omkostninger	2	-27.222	-46.068
Resultat før skat		-57.934	439.468
Skat af årets resultat		168.247	0
Årets resultat		110.313	439.468
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		-1.723	0
Overført resultat		112.036	439.468
Resultatdisponering		110.313	439.468



Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.400.000	689.094
Materielle anlægsaktiver		1.400.000	689.094
Anlægsaktiver		1.400.000	689.094
Råvarer og hjælpematerialer		128.732	139.528
Varebeholdninger		128.732	139.528
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		235.616	355.566
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	59.384
Periodeafgrænsningsposter		6.735	11.653
Tilgodehavender		242.351	426.603
Likvide beholdninger		129.770	153.854
Omsætningsaktiver		500.853	719.985
Aktiver		1.900.853	1.409.079



Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	4	895.025	300.238
Overført resultat		-282.229	-394.265
Egenkapital		737.796	30.973
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		392.355	425.073
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	139.837
Langfristede gældsforpligtelser	5	392.355	564.910
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		31.000	29.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.868	206.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		615.834	578.163
Kortfristede gældsforpligtelser		770.702	813.196
Gældsforpligtelser		1.163.057	1.378.106
Passiver		1.900.853	1.409.079
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		



Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	699.698	479.206
Pensioner	103.650	99.900
Andre omkostninger til social sikring	13.263	6.752
	816.611	585.858
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	1
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	27.222	46.068
	27.222	46.068

3. Grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger eksklusiv opskrivninger udgør pr. statusdagen kr. 252.531.

4. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	300.238	300.238
Årets tilgang	596.510	0
Årets afskrivninger	-1.723	0
Saldo ultimo	895.025	300.238

Reserve for opskrivninger er reduceret med 22% selskabsskat og udgør således 78% af de faktiske opskrivninger.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	392.355	31.000	278.000
	392.355	31.000	278.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser udgør pr. statusdagen t.kr. 84.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabet er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 660.000 til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nordea Bank. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 1.400.

I selskabets goodwill mv., driftsmateriel og inventar, fordringer fra salg af vare- og tjenesteydelser, varebeholdninger mv. er der tinglyst virksomhedspant nom. 500.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 364.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for VVS-TEAM ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

For grunde og bygninger foretages der hvert år en omvurdering til dagsværdi på grundlag af ledelsens vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Thomassen

Som Direktør
RID: 33079067
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 17:37:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Bernhard

Som Registreret revisor
RID: 71193045
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 16:43:08
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Thomassen

Som Dirigent
RID: 33079067
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2022 kl.: 11:35:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b7637wuXPX247750087

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.