

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
CVR-nr. 31 26 20 89  
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

**VVS-Team ApS**

**Byvænget 13  
8260 Viby J**

**ÅRSRAPPORT  
2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

---

Dirigent

**CVR-nr. 26 58 67 63**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for VVS-Team ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den     /     2016

### Direktion

Jan Thomassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i VVS-Team ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS-Team ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den     /     2016

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31262089

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

VVS-Team ApS  
Byvænget 13  
8260 Viby J

Hjemmeside: mail@jthomassen.dk  
E-mail: mail@vvsteam.dk

CVR-nr: 26 58 67 63  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Thomassen

**Revisor**

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 61  
8200 Aarhus N

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udførelse af diverse VVS arbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 278.626, hvilket betragtes som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat næste år.

Årets underskud har resulteret i at selskabskapitalen er tabt. Den fremtidige drift er betinget af , at omsætningen og indtjeningen øges. Det er ledelsens vurdering at dette er muligt, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for VVS-Team ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	20 %
Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>618.628</b>	<b>1.142.465</b>
1 Personaleomkostninger	-765.749	-836.114
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-92.574	-92.574
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-239.695</b>	<b>213.777</b>
Andre finansielle indtægter	446	4.764
Andre finansielle omkostninger	-117.732	-88.323
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-356.981</b>	<b>130.218</b>
Skat af årets resultat	-27.753	-27.318
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-384.734</b>	<b>102.900</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-384.734	102.900
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-384.734</b>	<b>102.900</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2015	2014
2 Grunde og bygninger	958.355	1.005.570
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.780	49.141
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>962.135</b>	<b>1.054.711</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>962.135</b>	<b>1.054.711</b>
Råvarer og hjælpematerialer	154.544	102.927
<b>Varebeholdninger</b>	<b>154.544</b>	<b>102.927</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.988	385.172
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	32.015
Udskudt skatteaktiv	105.000	132.753
Periodeafgrænsningsposter	53.272	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>249.260</b>	<b>549.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.349</b>	<b>77.099</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>444.153</b>	<b>729.966</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.406.288</b>	<b>1.784.677</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	542.834	542.834
Overført resultat	-904.283	-519.549
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-236.449</b>	<b>148.285</b>
Kreditinstitutter	563.245	586.591
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	729.294	649.024
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.292.539</b>	<b>1.235.615</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	25.000	25.000
Kreditinstitutter	12.378	3.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.476	92.199
Anden gæld	251.344	280.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>350.198</b>	<b>400.777</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.642.737</b>	<b>1.636.392</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.406.288</b>	<b>1.784.677</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	657.775	712.887
Pensioner	91.204	85.356
Andre omkostninger til social sikring	16.770	37.871
	<u>765.749</u>	<u>836.114</u>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2015	659.434	325.044
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>659.434</u>	<u>325.044</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		
Opskrivninger 1. januar 2015	695.941	0
	<u>695.941</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-349.805	-275.905
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-47.215	-45.359
	<u>-397.020</u>	<u>-321.264</u>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>958.355</u>	<u>3.780</u>

## Noter

	1/1 2015	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	542.834	0	542.834
Overført resultat	-519.549	-384.734	-904.283
	<b>148.285</b>	<b>-384.734</b>	<b>-236.449</b>

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	611.591	588.245	25.000	463.245
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	649.024	729.294	0	729.294
	<b>1.260.615</b>	<b>1.317.539</b>	<b>25.000</b>	<b>1.192.539</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er føldende deponeret:

Pantebrev i Byvænget 13, Stautrup matr. nr. 20B med bogført værdi 958 t.kr.  
 Pantebrev, Nordea på 660 t.kr.

Virksomhedspant på 500 t.kr. med sikkerhed i lager, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2015 246 t.kr.

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Thomassen

adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-240654930470

IP: 178.157.210.169

27-05-2016 kl. 15:53:03 UTC

NEM ID 

## Jan Thomassen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-240654930470

IP: 178.157.210.169

27-05-2016 kl. 15:53:03 UTC

NEM ID 

## René Ferrer Ruiz

statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-792171212572

IP: 131.164.149.246

27-05-2016 kl. 16:09:53 UTC

NEM ID 

## Jan Thomassen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-240654930470

IP: 178.157.210.169

30-05-2016 kl. 11:29:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B13BZ-13Y4V-QSTIP-EJBOX-KAFJT-EHV8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**