

LOGOS CONSULT HOLDING A/S

Andkærvej 98
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2016

Henrik Vilhelm Fuglsang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOGOS CONSULT HOLDING A/S
Andkærvej 98
7100 Vejle

CVR-nr: 26584094
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Logos Consult Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22/01/2016

Direktion

Peter Frøbert

Bestyrelse

Henrik Vilhelm Fuglsang
formand

Flemming Mortensen
næstformand

Jens Find

Peter Frøbert

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i LOGOS CONSULT HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LOGOS CONSULT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 22/01/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum. Der foretages herefter afskrivninger over aktivernes forventede levetid:

Ejendomme 67 år

Låne- og finansieringsudgifter i byggeperioden aktiveres og afskrives herefter over 10 år.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Aktier og anparter i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne.

Den del af årets resultat for datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte fra disse, er vist som reservefond.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

Øvrig gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 23,5% på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.344.797	1.319.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-265.839	-265.839
Andre driftsomkostninger		-42.665	-25.030
Resultat af ordinær primær drift		1.036.293	1.028.714
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	550.573	85.092
Andre finansielle indtægter		16.820	73.212
Øvrige finansielle omkostninger		-931.351	-967.969
Ordinært resultat før skat		672.335	219.049
Skat af årets resultat	3	-49.094	-54.612
Årets resultat		623.241	164.437
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		1.300.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		573	-321.331
Overført resultat		-677.332	-514.232
I alt		623.241	164.437

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		18.781.451	19.047.290
Materielle anlægsaktiver i alt		18.781.451	19.047.290
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.111.069	3.110.496
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.976	150.018
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.261.045	3.260.514
Anlægsaktiver i alt		22.042.496	22.307.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		550.000	600.000
Udsudte skatteaktiver		100.000	50.000
Andre tilgodehavender		394.022	871.835
Periodeafgrænsningsposter		14.175	29.848
Tilgodehavender i alt		1.058.197	1.551.683
Likvide beholdninger		0	131.117
Omsætningsaktiver i alt		1.058.197	1.682.800
Aktiver i alt		23.100.693	23.990.604

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		900.000	900.000
Reserve for opskrivninger		2.160.167	2.159.594
Overført resultat		457.623	1.134.955
Egenkapital i alt	4	3.517.790	4.194.549
Gæld til realkreditinstitutter		7.744.460	7.605.262
Gæld til banker		1.943.639	3.009.484
Deposita		362.100	362.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.050.199	10.976.846
Gæld til realkreditinstitutter		561.800	514.400
Gæld til banker		770.789	775.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.306.115	7.180.118
Skyldig selskabsskat		258.000	253.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.000	96.491
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.532.704	8.819.209
Gældsforpligtelser i alt		19.582.903	19.796.055
Passiver i alt		23.100.693	23.990.604

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 tkr.
Ejendomme	239.889	240
Låneomkostninger	25.950	26
	<u>265.839</u>	<u>266</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 tkr.
Resultat:		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	547.578	501
Logos Consult Ejendomme I ApS - 100% ejerandel	2.995	-176
Tilskud Logos Consult Ejendomme I ApS	0	-240
	<u>550.573</u>	<u>85</u>

	2015 kr.	2014 tkr.
Egenkapital pr. 31. december 2015:		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	2.961.357	2.964
Logos Consult Ejendomme I ApS - 100% ejerandel	149.712	147
	<u>3.111.069</u>	<u>3.111</u>

3. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 254.094 i selskabsskat.

	2015 kr.	2014 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	100.000	95
Regulering tidligere år	-906	6
Regulering eventual skat	-50.000	-46
	<u>49.094</u>	<u>55</u>

4. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo, primo	900.000	2.159.594	1.134.955	4.194.549
Udloddet udbytte	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	573	622.668	623.241
Egenkapital, ultimo	900.000	2.160.167	457.623	3.517.790

P. Frøbert Invest ApS og FM Invest, Vejle ApS ejer begge over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter, investering, ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på kr. 4.000.000 i ejendommene.

Øvrige forpligtelser:

Der er afgivet kaution overfor datterselskabets bankengagement. Bankengagementet udgør kr. 3.4 mio.

Selskabet indgår i sambeskatning og kan ifalde hæftelse herfor.