

# LOGOS CONSULT HOLDING A/S

Andkærvej 98  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2017

Henrik Vilhelm Fuglsang  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOGOS CONSULT HOLDING A/S  
Andkærvej 98  
7100 Vejle

CVR-nr: 26584094  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for Logos Consult Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23/01/2017

## Direktion

Peter Frøbert

## Bestyrelse

Henrik Vilhelm Fuglsang  
formand

Flemming Mortensen  
næstformand

Jens Jensen Find

Peter Frøbert

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i LOGOS CONSULT HOLDING A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LOGOS CONSULT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 23/01/2017

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

**SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER:**

Selskabet ejer aktier i ERP-virksomheden Logos Consult A/S. Derudover udlejer selskabet kontorejendomme, fortrinsvis til egne datterselskaber.

**VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 792.805. Balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.310.595. Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og direkte udgifter til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum. Der foretages herefter afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid:

Ejendomme            67 år

Der afskrives ikke på grunde.

Låne- og finansieringsudgifter i byggeperioden er aktiveret og afskrives herefter over 10 år.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Aktier og anparter i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne.

Den del af årets resultat for datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte fra disse, er vist som reservefond.

Værdipapirer måles til dagsværdi. Værdipapirer der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### GÆLDSFORPLIGTELSER:

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld.



Øvrige gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Logos Consult Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.356.808</b>	<b>1.344.797</b>
Personaleomkostninger .....	1	-79.810	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-265.839	-265.839
Andre driftsomkostninger .....		-46.606	-42.665
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>964.553</b>	<b>1.036.293</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	3	610.135	550.573
Andre finansielle indtægter .....		1.791	16.820
Øvrige finansielle omkostninger .....		-736.152	-931.351
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>840.327</b>	<b>672.335</b>
Skat af årets resultat .....	4	-47.522	-49.094
<b>Årets resultat .....</b>		<b>792.805</b>	<b>623.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	1.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		610.135	573
Overført resultat .....		-17.330	-677.332
<b>I alt .....</b>		<b>792.805</b>	<b>623.241</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		18.515.612	18.781.451
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.515.612</b>	<b>18.781.451</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.576.493	3.111.069
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		151.452	149.976
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.727.945</b>	<b>3.261.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.243.557</b>	<b>22.042.496</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	550.000
Udsudte skatteaktiver .....		160.000	100.000
Andre tilgodehavender .....		69	394.022
Periodeafgrænsningsposter .....		14.350	14.175
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>174.419</b>	<b>1.058.197</b>
Likvide beholdninger .....		49.299	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>223.718</b>	<b>1.058.197</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.467.275</b>	<b>23.100.693</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		900.000	900.000
Reserve for opskrivninger .....		2.770.302	2.160.167
Overført resultat .....		440.293	457.623
Forslag til udbytte .....		200.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.310.595</b>	<b>3.517.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.177.368	7.744.460
Gæld til banker .....		1.466.637	1.943.639
Deposita .....		372.356	362.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>9.016.361</b>	<b>10.050.199</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		567.300	561.800
Gæld til banker .....		588.000	770.789
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.596.388	7.306.115
Skyldig selskabsskat .....		234.000	258.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		154.631	36.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.140.319</b>	<b>9.532.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.156.680</b>	<b>19.582.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.467.275</b>	<b>23.100.693</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	900.000	2.160.167	457.623	0	3.517.790
Årets resultat .....	0	610.135	-17.330	200.000	792.805
Egenkapital, ultimo .....	900.000	2.770.302	440.293	200.000	4.310.595

P. Frøbert Invest ApS og FM Invest, Vejle ApS ejer begge mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 tkr.
Lønninger	79.810	0
	<u>79.810</u>	<u>0</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 tkr.
Ejendomme	239.889	240
Låneomkostninger	25.950	26
	<u>265.839</u>	<u>266</u>

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Resultat:</b>		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	615.135	548
Logos Consult Ejendomme I ApS - 100% ejerandel	-5.000	3
	<u>610.135</u>	<u>551</u>

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Egenkapital pr. 31. december 2016:</b>		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	3.576.493	2.961
Logos Consult Ejendomme I ApS - 100% ejerandel	0	150
	<u>3.576.493</u>	<u>3.111</u>

#### 4. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 301.522 i selskabsskat.

	2016 kr.	2015 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	110.000	100
Regulering tidligere år	-2.478	-1
Regulering udskudt skat	-60.000	-50
	<u>47.522</u>	<u>49</u>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2016 Gæld i alt kr.	Afdrag 2016 kr.	31/12 2016 Gæld i alt kr.	Afdrag Restgæld 2017 efter 5 år kr.	kr.
Prioritetsgæld	8.306.260	561.592	7.744.668	567.300	4.853.610
Bankgæld	2.531.639	477.002	2.054.637	588.000	0
Deposita	362.100	0	372.356	0	372.356
	<u>11.199.999</u>	<u>1.038.594</u>	<u>10.171.661</u>	<u>1.155.300</u>	<u>5.225.966</u>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution overfor datterselskabet Logos Consult A/S' bankengagement. Bankengagementet udgør tkr. 3.659.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab Logos Consult A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpanterbreve på kr. 4.000.000 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 18.516.