

LOGOS CONSULT HOLDING A/S

Andkærvej 98
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2019

Henrik Vilhelm Fuglsang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOGOS CONSULT HOLDING A/S
Andkærvej 98
7100 Vejle

CVR-nr: 26584094
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Logos Consult Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17/01/2019

Direktion

Peter Frøbert

Bestyrelse

Henrik Vilhelm Fuglsang
formand

Flemming Mortensen
næstformand

Jens Find

Peter Frøbert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LOGOS CONSULT HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LOGOS CONSULT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 17/01/2019

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer aktier i ERP-virksomheden Logos Consult A/S. Derudover udlejer selskabet kontorejendomme, fortrinsvis til egne datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 809.514. Balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.799.994. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligeholdelse med mere.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede kurstab vedrørende gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum. Der foretages herefter afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid:

Ejendomme 67 år

Der afskrives ikke på grunde.

Låne- og finansieringsudgifter er aktiveret og afskrives herefter over 10 år.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Aktier i datterselskab indregnes til den indre værdi i selskabet.

Den del af årets resultat for datterselskab, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Værdipapirer der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Logos Consult Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.002.142	907.487
Personaleomkostninger	1	-86.000	-82.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-273.204	-273.204
Resultat af ordinær primær drift		642.938	552.283
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3	861.713	-775.247
Andre finansielle indtægter		0	651
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-393.671	-368.000
Andre finansielle omkostninger		-238.885	-295.657
Ordinært resultat før skat		872.095	-885.970
Skat af årets resultat	4	-62.581	-34.146
Årets resultat		809.514	-920.116
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		861.713	-2.369.056
Overført resultat		-852.199	1.248.940
I alt		809.514	-920.116

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		18.042.855	18.316.059
Materielle anlægsaktiver i alt		18.042.855	18.316.059
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.162.959	1.301.246
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.250	131.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.294.209	1.432.496
Anlægsaktiver i alt		20.337.064	19.748.555
Udskudte skatteaktiver		160.000	160.000
Andre tilgodehavender		127	12.132
Periodeafgrænsningsposter		14.850	14.615
Tilgodehavender i alt		174.977	186.747
Likvide beholdninger		65.145	118.213
Omsætningsaktiver i alt		240.122	304.960
Aktiver i alt		20.577.186	20.053.515

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		900.000	900.000
Reserve for opskrivninger		1.262.959	401.246
Overført resultat		837.035	1.689.234
Forslag til udbytte		800.000	200.000
Egenkapital i alt		3.799.994	3.190.480
Gæld til realkreditinstitutter		7.594.392	8.031.413
Gæld til banker		0	1.085.644
Deposita		372.356	372.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	7.966.748	9.489.413
Gæld til realkreditinstitutter		459.900	453.250
Gæld til banker		1.170.664	588.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.920.721	6.250.027
Skyldig selskabsskat		145.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.814	36.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.345	11.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.810.444	7.373.622
Gældsforpligtelser i alt		16.777.192	16.863.035
Passiver i alt		20.577.186	20.053.515

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	900.000	401.246	1.689.234	200.000	3.190.480
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	861.713	-852.199	800.000	809.514
Egenkapital, ultimo	900.000	1.262.959	837.035	800.000	3.799.994

P. Frøbert Invest ApS og FM Invest, Vejle ApS ejer begge mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 tkr.
Lønninger	86.000	82
	<u>86.000</u>	<u>82</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 tkr.
Ejendomme	239.889	240
Låneomkostninger	33.315	33
	<u>273.204</u>	<u>273</u>

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018 kr.	2017 tkr.
Resultat:		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	861.713	-775
	<u>861.713</u>	<u>-775</u>

	2018 kr.	2017 tkr.
Egenkapital pr. 31. december 2018:		
Logos Consult A/S - 100% ejerandel	2.162.959	1.301
	<u>2.162.959</u>	<u>1.301</u>

4. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 32.438 i selskabsskat.

	2018 kr.	2017 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	65.000	35
Regulering tidligere år	-2.419	-1
	62.581	34

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2018 Gæld i alt kr.	Afdrag 2018 kr.	31/12 2018 Gæld i alt kr.	Afdrag 2019 kr.	Restgæld 2019 efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.484.663	430.371	8.054.292	459.900	5.746.500
Bankgæld	1.673.644	502.980	1.170.664	1.170.664	0
Deposita	372.356	0	372.356	0	372.356
	10.530.663	933.351	9.597.312	1.630.564	6.118.856

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution overfor datterselskabet Logos Consult A/S' bankengagement. Bankengagementet udgør tkr. 1.473.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab Logos Consult A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på kr. 4.000.000 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 18.043.

Der er afgivet pantebreve i ejendommene til sikkerhed for realkreditlån.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	2