

EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2020

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926
e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabetets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 59.483.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 56.100 samt restskattetillæg for 2018 kr. 3.383.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 10/11 2020

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		444.803	979.926
Eksterne omkostninger		1.917	1.586
Bruttoresultat		446.720	981.512
Resultat af ordinær primær drift		446.720	981.512
Andre finansielle indtægter		1.121	3.000
Øvrige finansielle omkostninger		-192.801	-98.873
Ordinært resultat før skat		255.040	885.639
Skat af årets resultat		-56.100	-194.832
Andre skatter		-3.383	-4.737
Årets resultat		195.557	686.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		84.957	578.070
I alt		195.557	686.070

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		8.414.788	8.475.717
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.414.788	8.475.717
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		190.000	190.000
Andre tilgodehavender		277.310	275.930
Finansielle anlægsaktiver i alt		467.310	465.930
Anlægsaktiver i alt		8.882.098	8.941.647
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		385.334	384.039
Tilgodehavender i alt		385.334	384.039
Likvide beholdninger		334	292.302
Omsætningsaktiver i alt		385.668	676.341
Aktiver i alt		9.267.766	9.617.988

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.021.131	4.936.174
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		5.256.731	5.169.174
Gæld til realkreditinstitutter		2.061.477	2.397.269
Kreditinstitutter i øvrigt		277.310	275.930
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.338.787	2.673.199
Gæld til realkreditinstitutter		210.284	232.352
Skyldig selskabsskat		-78.900	76.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.540.864	1.466.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.672.248	1.775.615
Gældsforpligtelser i alt		4.011.035	4.448.814
Passiver i alt		9.267.766	9.617.988

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8475717	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	57802	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	8533519	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-118731	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-118731	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8414788	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1