

EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/08/2018

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926
e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabetets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 208.273.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 204.820 samt restskattetillæg for 2016 kr. 3.453.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 1/8 2018

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1	867.518	821.287
Eksterne omkostninger		-2.227	
Bruttoresultat		865.291	821.287
Resultat af ordinær primær drift		865.291	821.287
Andre finansielle indtægter		145.740	1.114
Øvrige finansielle omkostninger		-87.051	-93.700
Ordinært resultat før skat		923.980	728.701
Skat af årets resultat		-204.820	-175.604
Andre skatter		-3.453	-4.190
Årets resultat		715.707	548.907
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		609.907	445.507
I alt		715.707	548.907

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.687.731	6.687.731
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.687.731	6.687.731
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		190.000	190.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			500.041
Andre tilgodehavender		213.642	212.579
Finansielle anlægsaktiver i alt		403.642	902.620
Anlægsaktiver i alt		7.091.373	7.590.351
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.338	2.017
Andre tilgodehavender		801.167	383.426
Tilgodehavender i alt		809.505	385.443
Likvide beholdninger		639.458	5.757
Omsætningsaktiver i alt		1.448.963	391.200
Aktiver i alt		8.540.336	7.981.551

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.358.104	3.748.197
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		4.588.904	3.976.597
Gæld til realkreditinstitutter		2.629.648	2.859.462
Kreditinstitutter i øvrigt		213.642	210.508
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.843.290	3.069.970
Gæld til realkreditinstitutter		228.625	223.542
Skyldig selskabsskat		115.836	83.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		763.681	627.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.108.142	934.984
Gældsforpligtelser i alt		3.951.432	4.004.954
Passiver i alt		8.540.336	7.981.551

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Resultat før renter og afskrivninger

Der har i selskabets 16. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.687.731	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	6.687.731	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.687.731	xxx.xxx	xxx.xxx