

# **EJENDOMSSELSKABET 112 ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2017**

**Anette Westermann**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET 112 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 26583780

Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabetets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 179.794.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 175.604, restskattetillæg for 2015 kr. 3.908 samt rente ved indkomståndring kr. 282.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 31/8 2017

Direktion:

Toke Agerschou

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1	821.287	724.350
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>821.287</b>	<b>724.350</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>821.287</b>	<b>724.350</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.114	1.138
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.700	-97.724
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>728.701</b>	<b>627.764</b>
Skat af årets resultat .....		-175.604	-158.578
Andre skatter .....		-4.190	-9.893
<b>Årets resultat .....</b>		<b>548.907</b>	<b>459.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	
Overført resultat .....		445.507	459.293
<b>I alt .....</b>		<b>548.907</b>	<b>459.293</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	31/08/2017	103.400

# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		6.687.731	6.687.731
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.687.731</b>	<b>6.687.731</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		190.000	190.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.041	500.041
Andre tilgodehavender .....		212.579	203.712
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>902.620</b>	<b>893.753</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.590.351</b>	<b>7.581.484</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.017	2.017
Andre tilgodehavender .....		383.426	377.148
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>385.443</b>	<b>379.165</b>
Likvide beholdninger .....		5.757	83.717
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>391.200</b>	<b>462.882</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.981.551</b>	<b>8.044.366</b>

# Balance 31. marts 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.748.197	3.302.690
Forslag til udbytte .....		103.400	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.976.597</b>	<b>3.427.690</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.859.462	3.083.405
Kreditinstitutter i øvrigt .....		210.508	210.508
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.069.970</b>	<b>3.293.913</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		223.542	220.213
Skyldig selskabsskat .....		83.604	79.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		627.838	1.022.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>934.984</b>	<b>1.322.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.004.954</b>	<b>4.616.676</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.981.551</b>	<b>8.044.366</b>



# Noter

## 1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

### Resultat før renter og afskrivninger

Der har i selskabets 15. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.687.731	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.687.731</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.687.731</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).