

# **EJENDOMSSELSKABET 112 ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2019**

---

**Anette Westermann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET 112 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 26583780

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabetets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 199.569.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 194.832 samt restskattetillæg for 2017 kr. 4.737.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 6/7 2019

Direktion:

Anette Westermann

# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		979.926	867.518
Eksterne omkostninger .....		1.586	-2.227
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>981.512</b>	<b>865.291</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>981.512</b>	<b>865.291</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.000	145.740
Øvrige finansielle omkostninger .....		-98.873	-87.051
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>885.639</b>	<b>923.980</b>
Skat af årets resultat .....		-194.832	-204.820
Andre skatter .....		-4.737	-3.453
<b>Årets resultat .....</b>		<b>686.070</b>	<b>715.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		578.070	609.907
<b>I alt .....</b>		<b>686.070</b>	<b>715.707</b>

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		8.475.717	6.687.731
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.475.717</b>	<b>6.687.731</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		190.000	190.000
Andre tilgodehavender .....		275.930	213.642
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>465.930</b>	<b>403.642</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.941.647</b>	<b>7.091.373</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	8.338
Andre tilgodehavender .....		384.039	801.167
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>384.039</b>	<b>809.505</b>
Likvide beholdninger .....		292.302	639.458
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>676.341</b>	<b>1.448.963</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.617.988</b>	<b>8.540.336</b>

# Balance 31. marts 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.936.174	4.358.104
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.169.174</b>	<b>4.588.904</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.397.269	2.629.648
Kreditinstitutter i øvrigt .....		275.930	213.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.673.199</b>	<b>2.843.290</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		232.352	228.625
Skyldig selskabsskat .....		76.832	115.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.466.431	763.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.775.615</b>	<b>1.108.142</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.448.814</b>	<b>3.951.432</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.617.988</b>	<b>8.540.336</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Lønninger og vederlag har andraget kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0