

# **EJENDOMSSELSKABET 112 ApS**

Paludan-Müllers Vej 22  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/10/2016**

---

**Toke Agerschou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET 112 ApS  
Paludan-Müllers Vej 22  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 26583780

Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 01.04.2015 - 31.03.2016 for Ejendomsselskabet 112 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Samtidig besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 02/10/2016

**Direktion**

Toke Agerschou

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det er besluttet af fravælge revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabetets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 168.471.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 158.578, for lidt beregnet skat 2014 kr. 5.430 samt restskattetillæg for 2014 kr. 4.463.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 01/10 2016

Direktion:

Toke Agerschou

# Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		724.350	587.873
Eksterne omkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>724.350</b>	<b>587.873</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>724.350</b>	<b>587.873</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.138	1.654
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.724	-71.450
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>627.764</b>	<b>518.077</b>
Ekstraordinære indtægter .....			0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>627.764</b>	<b>518.077</b>
Skat af årets resultat .....		-158.578	-127.605
Andre skatter .....		-9.893	-3.730
<b>Årets resultat .....</b>		<b>459.293</b>	<b>386.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		459.293	386.742
<b>I alt .....</b>		<b>459.293</b>	<b>386.742</b>

# Balance 31. marts 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.687.731	4.465.148
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.687.731</b>	<b>4.465.148</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		190.000	190.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.041	500.041
Andre tilgodehavender .....		203.712	189.781
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>893.753</b>	<b>879.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.581.484</b>	<b>5.344.970</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.017	2.017
Andre tilgodehavender .....		377.148	377.455
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>379.165</b>	<b>379.472</b>
Likvide beholdninger .....		83.717	1.411.319
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>462.882</b>	<b>1.790.791</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.044.366</b>	<b>7.135.761</b>



# Balance 31. marts 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.302.690	2.843.397
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.427.690</b>	<b>2.968.397</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.083.405	2.021.015
Kreditinstitutter i øvrigt .....		210.508	200.781
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.293.913</b>	<b>2.221.796</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		220.213	186.589
Skyldig selskabsskat .....		79.578	66.605
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.022.972	1.692.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.763</b>	<b>1.945.568</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.616.676</b>	<b>4.167.364</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.044.366</b>	<b>7.135.761</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.465.148	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	2.227.812	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-5.229	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.687.731</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.687.731</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Lønninger og vederlag har andraget kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

	2015/16	2014/15
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).