

# **EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS**

Bakkebjergvej 37  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Rasmus Møller Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS  
Bakkebjergvej 37  
3230 Græsted

e-mailadresse: info@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 26582768

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og at de også vil være det for den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor det også denne er besluttet at fravælge revision.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		835.608	971.866
Eksterne omkostninger .....		-311.718	-489.333
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>523.890</b>	<b>482.533</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>523.890</b>	<b>482.533</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-373.858	-337.402
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.032</b>	<b>145.131</b>
Skat af årets resultat .....		-33.007	-31.929
<b>Årets resultat .....</b>		<b>117.025</b>	<b>113.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		117.025	113.202
<b>I alt .....</b>		<b>117.025</b>	<b>113.202</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		13.800.000	15.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.800.000</b>	<b>15.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.800.000</b>	<b>15.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		125.000	125.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.925.000</b>	<b>15.625.000</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.169.653	2.056.451
Overført resultat .....		117.025	113.202
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.411.678</b>	<b>2.294.653</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.481.084	9.310.021
Gæld til banker .....		2.976.034	3.967.997
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.457.118</b>	<b>13.278.018</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.204	52.329
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>56.204</b>	<b>52.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.513.322</b>	<b>13.330.347</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.925.000</b>	<b>15.625.000</b>