

EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS

Jernbanevej 10, 2
3000 Helsingør

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS

Jernbanevej 10, 2

3000 Helsingør

Telefonnummer: 22577800

e-mailadresse: bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 26582768

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank

Vesterbrogade 9

1780 København V

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status.

Regskab og revision

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt, og at de også vil være det for den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor det også for denne beslutes at fravælge revision.

, den

Direktion

Rasmus Møller Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status.

Regskab og revision

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt, og at de også vil være det for den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor det også for denne beslutes at fravælge revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		787.859	835.608
Eksterne omkostninger		-375.834	-311.718
Bruttoresultat		412.025	523.890
Resultat af ordinær primær drift		412.025	523.890
Øvrige finansielle omkostninger		-260.024	-373.858
Ordinært resultat før skat		152.001	150.032
Skat af årets resultat		-33.440	-33.007
Årets resultat		118.561	117.025
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.561	117.025
I alt		118.561	117.025

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		12.982.983	13.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.982.983	13.800.000
Anlægsaktiver i alt		12.982.983	13.800.000
Andre tilgodehavender		4.356	125.000
Tilgodehavender i alt		4.356	125.000
Omsætningsaktiver i alt		4.356	125.000
Aktiver i alt		12.987.339	13.925.000

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.169.653	2.169.653
Overført resultat		118.561	117.025
Egenkapital i alt		2.413.214	2.411.678
Gæld til realkreditinstitutter		8.179.344	8.481.084
Gæld til banker		2.343.542	2.976.034
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.522.886	11.457.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.239	56.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.239	56.204
Gældsforpligtelser i alt		10.574.125	11.513.322
Passiver i alt		12.987.339	13.925.000