

EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS

Smedeland 7
2600 Glostrup

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2019

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 11/2 2002 ApS
Smedeland 7
2600 Glostrup

e-mailadresse: Bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 26582768

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status.

Regskab og revision

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt, og at de også vil være det for den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor det også for denne besluttet at fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		852.210	787.859
Eksterne omkostninger		-352.965	-375.834
Bruttoresultat		499.245	412.025
Resultat af ordinær primær drift		499.245	412.025
Øvrige finansielle omkostninger		-374.605	-260.024
Ordinært resultat før skat		124.640	152.001
Skat af årets resultat		-27.420	-33.440
Årets resultat		97.220	118.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.220	118.561
I alt		97.220	118.561

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		13.000.000	12.982.983
Materielle anlægsaktiver i alt		13.000.000	12.982.983
Anlægsaktiver i alt		13.000.000	12.982.983
Andre tilgodehavender		62.849	4.356
Tilgodehavender i alt		62.849	4.356
Likvide beholdninger		586	
Omsætningsaktiver i alt		63.435	4.356
Aktiver i alt		13.063.435	12.987.339

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.186.670	2.169.653
Overført resultat		215.781	118.561
Egenkapital i alt		2.527.451	2.413.214
Gæld til realkreditinstitutter		9.287.386	8.179.344
Gæld til banker		0	2.343.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.287.386	10.522.886
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.248.598	51.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.248.598	51.239
Gældsforpligtelser i alt		10.535.984	10.574.125
Passiver i alt		13.063.435	12.987.339

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0