

# **EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS**

Sandknøsen 1  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2019**

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS  
Sandknøsen 1  
5250 Odense SV  
Telefonnummer: 22208213  
CVR-nr: 26581818  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom, der alle er udlejet nu. Ledelsen forventer den positive udvikling fortsætter.

## Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Årsregnskabet**

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger og garantiprovision.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 270.500        | 275.500        |
| Ejendomsomkostninger .....   |      | -96.292        | -91.749        |
| Administrationsomkostninger .....  |      | -7.856         | -8.769         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>166.352</b> | <b>174.982</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -33.583        | -33.583        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>132.769</b> | <b>141.399</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -21.499        | -23.097        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>111.270</b> | <b>118.302</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -24.480        | -26.191        |
| Andre skatter .....  |      | -931           |                |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>85.859</b>  | <b>92.111</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 85.859         | 92.111         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>85.859</b>  | <b>92.111</b>  |

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 1.276.153        | 1.309.736        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>1.276.153</b> | <b>1.309.736</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>1.276.153</b> | <b>1.309.736</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 23.800           | 7.000            |
| Udsudte skatteaktiver .....                       |          | 114.637          | 107.248          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>138.437</b>   | <b>114.248</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 159.638          | 134.977          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>298.075</b>   | <b>249.225</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>1.574.228</b> | <b>1.558.961</b> |



# Balance 30. september 2019

## Passiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |      | 71.339           | -14.520          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>196.339</b>   | <b>110.480</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 1.084.112        | 1.152.360        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.084.112</b> | <b>1.152.360</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 7.500            | 7.500            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 286.277          | 288.621          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>293.777</b>   | <b>296.121</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.377.889</b> | <b>1.448.481</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.574.228</b> | <b>1.558.961</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 1.679.149                              |
| Tilgang                             |  |
| Afgang                              |  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.679.149</b>                       |
| Af- og nedskrivning primo           | -364.413                               |
| Årets afskrivning                   | -33.583                                |
| Tilbageførsel ved afgang            |  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-397.996</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.276.153</b>                       |

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi 1.276.153 kr., er der pant i ejendommen Algade 12 i Ejby.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |