

EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS

Sandknøsen 1
5250 Odense SV

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/01/2019

Pia Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS
Sandknøsen 1
5250 Odense SV
Telefonnummer: 22208213
CVR-nr: 26581818
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/01/2019

Direktion

Pia Gitte Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom, der alle er udlejet nu. Ledelsen forventer den positive udvikling fortsætter og dermed at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		275.500	238.800
Ejendomsomkostninger		-91.749	-75.536
Administrationsomkostninger		-8.769	-7.506
Bruttoresultat		174.982	155.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.583	-33.583
Resultat af ordinær primær drift		141.399	122.175
Øvrige finansielle omkostninger		-23.097	-22.958
Ordinært resultat før skat		118.302	99.217
Skat af årets resultat		-26.191	-10.565
Årets resultat		92.111	88.652
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		92.111	88.652
I alt		92.111	88.652

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.309.736	1.343.319
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.309.736	1.343.319
Anlægsaktiver i alt		1.309.736	1.343.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.000	
Udsudte skatteaktiver		107.248	99.859
Tilgodehavender i alt		114.248	99.859
Likvide beholdninger		134.977	59.355
Omsætningsaktiver i alt		249.225	159.214
Aktiver i alt		1.558.961	1.502.533

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-14.520	-106.630
Egenkapital i alt		110.480	18.370
Gæld til realkreditinstitutter		1.152.360	1.220.507
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.152.360	1.220.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		288.621	256.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		296.121	263.656
Gældsforpligtelser i alt		1.448.481	1.484.163
Passiver i alt		1.558.961	1.502.533

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-106.631	18.369
Årets resultat		92.111	92.111
Egenkapital, ultimo	125.000	-14.520	110.480

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	1.679.149
Af- og nedskrivning primo	-335.830
Årets afskrivning	-33.583
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	-364.413
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.309.736

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi 1.309.736 kr., er der pant i ejendommen Algade 12 i Ejby.