

EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS

Sandknøsen 1
5250 Odense SV

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2017

Pia Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS
Sandknøsen 1
5250 Odense SV
Telefonnummer: 22208213
CVR-nr: 26581818
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17/02/2017

Direktion

Pia Gitte Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom, der alle er udlejet nu. Ledelsen forventer den positive udvikling fortsætter og dermed at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Underskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		193.900	193.900
Ejendomsomkostninger		-93.422	-74.600
Administrationsomkostninger		-7.518	-8.118
Bruttoresultat		92.960	111.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.583	-33.583
Resultat af ordinær primær drift		59.377	77.599
Øvrige finansielle omkostninger		-23.974	-25.685
Ordinært resultat før skat		35.403	51.914
Skat af årets resultat		-7.530	-12.459
Årets resultat		27.873	39.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.873	39.455
I alt		27.873	39.455

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.376.902	1.410.485
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.376.902	1.410.485
Anlægsaktiver i alt		1.376.902	1.410.485
Udskudte skatteaktiver		77.294	84.823
Tilgodehavender i alt		77.294	84.823
Likvide beholdninger		44.215	26.892
Omsætningsaktiver i alt		121.509	111.715
Aktiver i alt		1.498.411	1.522.200

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-195.282	-223.155
Egenkapital i alt		-70.282	-98.155
Gæld til realkreditinstitutter		1.289.204	1.354.395
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.289.204	1.354.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	20.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.989	245.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		279.489	265.960
Gældsforpligtelser i alt		1.568.693	1.620.355
Passiver i alt		1.498.411	1.522.200

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-223.155	-98.155
Årets resultat		27.873	27.873
Egenkapital, ultimo	125.000	-195.282	-70.282

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	1.679.149
Af- og nedskrivning primo	-268.664
Årets afskrivning	-33.583
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	-302.247
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.376.902

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi 1.376.902 kr., er der pant i ejendommen Algade 12 i Ejby.