

EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS

Sandknøsen 1
5250 Odense SV

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2018

Pia Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS
Sandknøsen 1
5250 Odense SV
Telefonnummer: 22208213
CVR-nr: 26581818
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26/02/2018

Direktion

Pia Gitte Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom, der alle er udlejet nu. Ledelsen forventer den positive udvikling fortsætter og dermed at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Underskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		238.800	193.900
Ejendomsomkostninger		-75.536	-93.422
Administrationsomkostninger		-7.506	-7.518
Bruttoresultat		155.758	92.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.583	-33.583
Resultat af ordinær primær drift		122.175	59.377
Øvrige finansielle omkostninger		-22.958	-23.974
Ordinært resultat før skat		99.217	35.403
Skat af årets resultat		-10.565	-7.530
Årets resultat		88.652	27.873
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.652	27.873
I alt		88.652	27.873

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.343.319	1.376.902
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.343.319	1.376.902
Anlægsaktiver i alt		1.343.319	1.376.902
Udskudte skatteaktiver		99.859	77.294
Tilgodehavender i alt		99.859	77.294
Likvide beholdninger		59.355	44.215
Omsætningsaktiver i alt		159.214	121.509
Aktiver i alt		1.502.533	1.498.411

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-106.630	-195.282
Egenkapital i alt		18.370	-70.282
Gæld til realkreditinstitutter		1.220.507	1.289.204
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.220.507	1.289.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		256.156	271.989
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		263.656	279.489
Gældsforpligtelser i alt		1.484.163	1.568.693
Passiver i alt		1.502.533	1.498.411

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-195.282	-70.282
Årets resultat		88.652	88.652
Egenkapital, ultimo	125.000	-106.630	18.370

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	1.679.149
Af- og nedskrivning primo	-302.247
Årets afskrivning	-33.583
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	-335.830
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.343.319

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi 1.343.319 kr., er der pant i ejendommen Algade 12 i Ejby.