



JSH Svendborg Holding ApS

Strandgade 87 A, 3.
1401 København K
CVR-nr. 26580137

Årsrapport 01.05.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.05.2020

Jan Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JSH Svendborg Holding ApS

Strandgade 87 A, 3.

1401 København K

CVR-nr.: 26580137

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.05.2019 - 31.12.2019

Direktion

Jan Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2019 - 31.12.2019 for JSH Svendborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.05.2020

Direktion

Jan Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i JSH Svendborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSH Svendborg Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 04.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peder Boris Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9713

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning, handel og almindelig pleje af selskabets formue samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et underskud på 551 t.kr. Resultatet er påvirket af tab ved salg af ejendom på 527 t.kr.

Regnskabsåret er omlagt fra 01.04.-31.03 til 01.01.-31.12 dvs. indeværende år omfatter kun 8 mdr. for perioden 01.04.19-31.12.2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		47.952	16.294
Personaleomkostninger	1	(72.312)	(227.604)
Af- og nedskrivninger	2	(526.796)	(81.541)
Driftsresultat		(551.156)	(292.851)
Andre finansielle omkostninger	3	(17)	(2)
Resultat før skat		(551.173)	(292.853)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(551.173)	(292.853)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Overført resultat		(661.773)	(400.853)
Resultatdisponering		(551.173)	(292.853)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		0	3.591.716
Materielle aktiver	4	0	3.591.716
Anlægsaktiver		0	3.591.716
Andre tilgodehavender		3.080.499	2.925
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.000
Tilgodehavender		3.080.499	26.925
Likvide beholdninger		395.471	512.271
Omsætningsaktiver		3.475.970	539.196
Aktiver		3.475.970	4.130.912

Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		3.128.414	3.790.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital		3.364.014	4.023.187
Deposita		60.000	60.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.000
Anden gæld		51.956	35.725
Kortfristede gældsforpligtelser		111.956	107.725
Gældsforpligtelser		111.956	107.725
Passiver		3.475.970	4.130.912

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.790.187	108.000	4.023.187
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(108.000)	(108.000)
Årets resultat	0	(661.773)	110.600	(551.173)
Egenkapital ultimo	125.000	3.128.414	110.600	3.364.014

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018/19 kr.
Gager og lønninger	64.000	220.000
Andre personaleomkostninger	8.312	7.604
	72.312	227.604
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018/19 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	0	66.541
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	526.796	15.000
	526.796	81.541

3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018/19 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	17	2
	17	2

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.658.257
Afgange	(3.658.257)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(66.541)
Tilbageførsel ved afgang	66.541
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 01.05. – 30.04. til 01.01. – 31.12., hvorfor indeværende periode kun omfatter 8 måneder, sammenligningstallene er ikke tilpassede og derfor ikke direkte sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.