

# **DIFOTECH EJENDOMME ApS**

Industrivej 62  
4683 Rønnede

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2020**

---

**Jimmy Austin**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DIFOTECH EJENDOMME ApS  
                                  Industrivej 62  
                                  4683 Rønnede

CVR-nr:                    26579678  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>150.805</b>	<b>139.954</b>
Personaleomkostninger .....		-20.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		11.120	-2.777
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>119.685</b>	<b>117.177</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		35.081	-48.083
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>84.604</b>	<b>69.094</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>84.604</b>	<b>69.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		84.604	69.094
<b>I alt</b> .....		<b>84.604</b>	<b>69.094</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	10.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.610.600</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		129.020	128.243
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>129.020</b>	<b>128.243</b>
Likvide beholdninger .....		25.863	14.191
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>154.883</b>	<b>142.434</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.754.883</b>	<b>1.753.034</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		624.923	624.923
Overført resultat .....		-376.796	-461.400
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>373.127</b>	<b>288.523</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		968.704	1.016.670
Gæld til banker .....		103.156	151.156
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		246.668	296.685
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.318.528</b>	<b>1.464.511</b>
Gæld til banker .....		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		13.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.228	0
Deposita .....		7.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>63.228</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.381.756</b>	<b>1.464.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.754.883</b>	<b>1.753.034</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret