

DIFOTECH EJENDOMME ApS

Industrivej 62
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2019

Jimmy Austin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DIFOTECH EJENDOMME ApS Industrivej 62 4683 Rønnede
	CVR-nr: 26579678
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Møns Bank Præstø DK Danmark

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		139.954	133.461
Personaleomkostninger		-20.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.777	0
Resultat af ordinær primær drift		117.177	133.461
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-48.083	-57.156
Ordinært resultat før skat		69.094	76.305
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		69.094	76.305
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		69.094	76.305
I alt		69.094	76.305

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.600.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.600	10.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.600	10.600
Anlægsaktiver i alt		1.610.600	1.910.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		128.243	125.728
Tilgodehavender i alt		128.243	125.728
Likvide beholdninger		14.191	10.390
Omsætningsaktiver i alt		142.434	136.118
Aktiver i alt		1.753.034	2.046.718

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		624.923	924.923
Overført resultat		-461.400	-530.494
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		288.523	519.429
Gæld til realkreditinstitutter		1.016.670	1.057.524
Gæld til banker		151.156	203.114
Gæld til tilknyttede virksomheder		296.685	190.586
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.464.511	1.451.224
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	76.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	76.065
Gældsforpligtelser i alt		1.464.511	1.527.289
Passiver i alt		1.753.034	2.046.718

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt ejerskab af kapitalandele.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis