

DIFOTECH EJENDOMME ApS

Industrivej 62
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2016

Jimmy Austin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DIFOTECH EJENDOMME ApS
Industrivej 62
4683 Rønnede

CVR-nr: 26579678
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Møns Bank

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning			145.600
Eksterne omkostninger			-27.275
Bruttoresultat		79.382	118.325
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		79.382	118.325
Andre finansielle indtægter		0	1.600
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-20.000
Øvrige finansielle omkostninger		-55.430	-59.025
Ordinært resultat før skat		23.952	40.900
Årets resultat		23.952	40.900
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver			0
Overført resultat		23.952	40.900
I alt		23.952	40.900

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.900.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.000	1.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000	1.500
Anlægsaktiver i alt		1.901.000	1.901.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.528	141.528
Tilgodehavender i alt		136.528	141.528
Likvide beholdninger		5.404	3.128
Omsætningsaktiver i alt		141.932	144.656
Aktiver i alt		2.042.932	2.046.156

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		924.923	924.923
Overført resultat		-647.103	-671.055
Egenkapital i alt		402.820	378.868
Gæld til realkreditinstitutter		1.141.214	1.170.215
Gæld til banker		277.931	305.048
Gæld til tilknyttede virksomheder		150.013	109.513
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.569.158	1.584.776
Gæld til banker		15.345	25.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	57.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.609	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.954	82.512
Gældsforpligtelser i alt		1.640.112	1.667.288
Passiver i alt		2.042.932	2.046.156

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomheden driver ejendomsudlejning som hovedformål.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis