

# **DIFOTECH EJENDOMME ApS**

Industrivej 62  
4683 Rønnede

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2017**

---

**Jimmy Austin**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DIFOTECH EJENDOMME ApS  
Industrivej 62  
4683 Rønnede

e-mailadresse: ja@difotech.dk

CVR-nr: 26579678  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Præstø  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## **Generelt**

Virksomheden er ikke registreret for moms.

## **Resultatopgørelse**

....

## **Balance**

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>100.805</b>	<b>79.382</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>100.805</b>	<b>79.382</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.321	-55.430
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>40.304</b>	<b>23.952</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>40.304</b>	<b>23.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		40.304	23.952
<b>I alt</b> .....		<b>40.304</b>	<b>23.952</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.900.000	1.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.420	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.420</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.906.420</b>	<b>1.901.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		125.228	136.528
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>125.228</b>	<b>136.528</b>
Likvide beholdninger .....		1.469	5.404
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>126.697</b>	<b>141.932</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.033.117</b>	<b>2.042.932</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		924.923	924.923
Overført resultat .....		-606.799	-647.103
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>443.124</b>	<b>402.820</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.096.000	1.141.214
Gæld til banker .....		245.490	277.931
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		174.013	150.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.515.503</b>	<b>1.569.158</b>
Gæld til banker .....		10.971	15.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.519	30.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>74.490</b>	<b>70.954</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.589.993</b>	<b>1.640.112</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.033.117</b>	<b>2.042.932</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af fat ejendom.

Resultatet er tilfredsstillende og 2017 ser også tilfredsstillende ud i forecast.