

DIFOTECH EJENDOMME ApS

Industrivej 62
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2018

Jimmy Austin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DIFOTECH EJENDOMME ApS Industrivej 62 4683 Rønnede
	CVR-nr: 26579678
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Møns Bank DK Danmark

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		133.461	100.805
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		133.461	100.805
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-57.156	-61.321
Ordinært resultat før skat		76.305	40.304
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		76.305	40.304
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		76.305	40.304
I alt		76.305	40.304
	Note		
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	1		

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.900.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.600	6.420
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.600	6.420
Anlægsaktiver i alt		1.910.600	1.906.420
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		125.728	125.228
Tilgodehavender i alt		125.728	125.228
Likvide beholdninger		10.390	1.469
Omsætningsaktiver i alt		136.118	126.697
Aktiver i alt		2.046.718	2.033.117

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		924.923	924.923
Overført resultat		-530.494	-606.799
Egenkapital i alt		519.429	443.124
Gæld til realkreditinstitutter		1.057.524	1.096.000
Gæld til banker		203.114	245.490
Gæld til tilknyttede virksomheder		190.586	174.013
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.451.224	1.515.503
Gæld til banker		0	10.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.065	38.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.065	74.490
Gældsforpligtelser i alt		1.527.289	1.589.993
Passiver i alt		2.046.718	2.033.117

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Ejerskab af Kapitalandele indregnes med kostpris.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt ejerskab af kapitalandele.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis