

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

Torben Kühl Holding ApS

Caroline Amalie Vej 17, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 26 57 49 35

Årsrapport for 2016

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/3 2017



Dirigent
Torben Kühl

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet som en del af mellemværendet med tilknyttet virksomhed.

Dette indregnes nu særskilt i balancen.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Torben Kühl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kgs. Lyngby, den 21. marts 2017

Direktion

Torben Kühl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Torben Kühl Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Kühl Holding ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 21. marts 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige indre værdi. Datterselskabs og associerede selskabers negative egenkapital modregnes i eventuelle tilgodehavender. Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ koncerngoodwill under kr. 50.000 afskrives i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Beholdning af værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-6.156	-5.913
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-6.156	-5.913
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-6.156	-5.913
3	Resultat af andre kapitalandele	1.519.898	-146.270
	Finansielle indtægter	148.173	425.126
	Finansielle indtægter, koncern	92.989	100.564
	Finansielle udgifter	<u>-404</u>	<u>-3.276</u>
	Resultat før skat	1.754.500	370.231
2	Beregnete skatter	<u>-51.690</u>	<u>-121.816</u>
	Årets resultat	<u>1.702.810</u>	<u>248.415</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-817.088	94.685
	Udbytte	1.000.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>1.519.898</u>	<u>-146.270</u>
		<u>1.702.810</u>	<u>248.415</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i associerede selskaber	1.648.440	1.017.203
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.648.440</u>	<u>1.017.203</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>1.648.440</u>	<u>1.017.203</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	9.257.322	8.775.672
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	77.175	77.175
	Selskabsskat	0	32.461
	Tilgodehavender i alt	<u>9.334.497</u>	<u>8.885.308</u>
	Værdipapirer	1.382.437	1.118.573
	Værdipapirer i alt	<u>1.382.437</u>	<u>1.118.573</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>22.139</u>	<u>16.932</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.739.073</u>	<u>10.020.813</u>
	Aktiver i alt	<u>12.387.513</u>	<u>11.038.016</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Overført til næste år	10.387.164 10.531.142
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	846.788 0
	Afsat udbytte	1.000.000 300.000
5	Egenkapital i alt	<u>12.358.952</u> <u>10.956.142</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u> <u>0</u>
	Mellemregning med anpartshaver	0 71.872
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	4.038 0
	Selskabsskat	14.317 0
	Anden gæld	10.206 10.002
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.561</u> <u>81.874</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>28.561</u> <u>81.874</u>
	Passiver i alt	<u>12.387.513</u> <u>11.038.016</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	47.652	0
Selskabsskat kapitalandele	4.038	121.816
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>51.690</u>	<u>121.816</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver	Kapitalan- dele i datter- selskaber	Kapitalan- dele i ass. selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	125.000	542.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	125.000	542.000
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	0
Afskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	-1.148.313	475.203
Op- og nedskrivninger i året	888.661	631.237
Udloddet udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	-259.652	1.106.440
Bogført værdi pr. 31/12 2016	-134.652	1.648.440

Kapitalandele i datterselskaber:

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>Resultat 2016</u>
Tidens Ejendomme ApS (Lyngby-Taarbæk)	100,00%	125.000	-133.793	888.661

Kapitalandele i datterselskaber er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	0
Modregnet tilgodehavende hos datterselskab (negativ egenkapital)	-134.652
	-134.652

Kapitalandele i associerede selskaber:

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 30/9 16</u>	<u>Resultat 2015/16</u>
Sikret A/S (København)	40,00%	200.000	4.121.098	1.578.092

5 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for netto-	Udbytte	I alt
	kapital	resultat	opskrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	10.531.142	0	300.000	10.956.142
Negativ reserve, primo	0	673.110	-673.110	0	0
Årets resultat	0	-817.088	1.519.898	1.000.000	1.702.810
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	10.387.164	846.788	1.000.000	12.358.952

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.