

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Torben Kühl Holding ApS

Caroline Amalie Vej 17, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 26 57 49 35

Årsrapport for 2017

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Torben Kühl", written over a horizontal line.

Dirigent
Torben Kühl

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Torben Kühl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kgs. Lyngby, den 19. maj 2018

Direktion



Torben Kühl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Torben Kühl Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torben Kühl Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 19. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige indre værdi. Datterselskabs og associerede selskabers negative egenkapital modregnes i eventuelle tilgodehavender. Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ koncerngoodwill under kr. 50.000 afskrives i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Beholdning af værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-4.576	-6.156
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-4.576	-6.156
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-4.576	-6.156
	Resultat af andre kapitalandele	753.395	1.519.898
	Finansielle indtægter	374.508	148.173
	Finansielle indtægter, koncern	124.238	92.989
	Finansielle udgifter	<u>-2.271</u>	<u>-404</u>
	Resultat før skat	1.245.294	1.754.500
2	Beregnede skatter	<u>-108.713</u>	<u>-51.690</u>
	Årets resultat	<u><u>1.136.581</u></u>	<u><u>1.702.810</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-616.814	-817.088
	Udbytte	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>753.395</u>	<u>1.519.898</u>
		<u><u>1.136.581</u></u>	<u><u>1.702.810</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i associerede selskaber	1.720.048	1.648.440
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>147.135</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.867.183</u>	<u>1.648.440</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>1.867.183</u>	<u>1.648.440</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	6.578.516	9.257.322
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	1.040.783	77.175
	Sambeskatningsbidrag	60.181	0
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.679.480</u>	<u>9.334.497</u>
	Værdipapirer	<u>1.725.513</u>	<u>1.382.437</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.725.513</u>	<u>1.382.437</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.435.566</u>	<u>22.139</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.840.559</u>	<u>10.739.073</u>
	Aktiver i alt	<u><u>12.707.742</u></u>	<u><u>12.387.513</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	10.170.350	10.387.164
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.200.183	846.788
	Afsat udbytte	1.000.000	1.000.000
4	Egenkapital i alt	<u>12.495.533</u>	<u>12.358.952</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Mellemregning med anpartshaver	30.000	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	4.038
	Selskabsskat	146.994	14.317
	Anden gæld	35.215	10.206
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>212.209</u>	<u>28.561</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>212.209</u>	<u>28.561</u>
	Passiver i alt	<u>12.707.742</u>	<u>12.387.513</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	168.894	47.652
Selskabsskat kapitalandele	-60.181	4.038
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>108.713</u>	<u>51.690</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	Kapitalan- dele i datter- selskaber	Kapitalan- dele i ass. selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	125.000	542.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	125.000	542.000
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
Afskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	-259.652	1.106.440
Op- og nedskrivninger i året	281.787	471.608
Udloddet udbytte	0	-400.000
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	22.135	1.178.048
Bogført værdi pr. 31/12 2017	147.135	1.720.048

Kapitalandele i datterselskaber:

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>Resultat 2017</u>
Tidens Ejendomme ApS (Lyngby-Taarbæk)	100,00%	125.000	147.135	281.787

Kapitalandele i associerede selskaber:

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 30/9 17</u>	<u>Resultat 2016/17</u>
Sikret A/S (København)	40,00%	200.000	4.300.118	1.179.020

4 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for netto-	Udbytte	I alt
	kapital	resultat	opskrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	10.387.164	846.788	1.000.000	12.358.952
Årets resultat	0	-616.814	753.395	1.000.000	1.136.581
Udbytte, kapitalandele	0	400.000	-400.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>10.170.350</u>	<u>1.200.183</u>	<u>1.000.000</u>	<u>12.495.533</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.